



# Gerne beraten wir Sie in all Ihren Fragen zum Wohnbauprojekt Schölbing

Der Wohnpark Schölbing – Wohnen im Thermenland, ist ein frei finanziertes Wohnbauprojekt, welches nach dem Bauträgersgesetz errichtet wird.

Eine Wohnbauförderung kann individuell beantragt werden

Es sind Reihenhäuser und Doppelhäuser geplant, welche dem Niedrigenergiestandard entsprechen. Die Eigengartenfläche beträgt zwischen 50 m<sup>2</sup> und 300 m<sup>2</sup>.

## Folgende Häusergrößen sind geplant:

- TYP 1: Wohnfläche 75 m<sup>2</sup> mit 3 Zimmer
- TYP 2: Wohnfläche 84 m<sup>2</sup> mit 4 Zimmer
- TYP 3: Wohnfläche 112 m<sup>2</sup> bis zu 5 Zimmer möglich
- TYP 4: Wohnfläche 135 m<sup>2</sup> bis zu 5 – 6 Zimmer möglich
- TYP 5: Ihr individuelles Wunschhaus

Die Häuser werden schlüsselfertig oder belagsfertig angeboten, Wir verwenden ausschließlich Hölzer aus Österreich, individuelle Änderungen der Leistungsbeschreibung ist möglich

Beheizt werden die Häuser mit Fernwärme, wahlweise mit Luft -Wärmepumpe und optional mit Fotovoltaik am Dach.

Alle Häuser haben 2 Parkplätze und werden auf Wunsch mit Außensteckdose zum Aufladen von Elektroautos vorbereitet. Darüber hinaus planen wir in der ersten Ausbaustufen 2 Power-Steckdosen-Parkplätze in unmittelbarer Nähe, nutzbar mit Karte für alle Siedlungsbewohner, zum raschen Aufladen von Elektroautos.

Zusätzlich wird jedes Haus an das Glasfaserbreitband-Internetnetz angeschlossen.

**Baubeginn: Frühjahr 2020**

**Bezugstermin: Herbst / Winter2020**

Eine Mitbestimmung ist in der Planungsphase möglich,

Wir sind schon seit Jahren in der Baubranche in Wien und Umgebung tätig und bringen alle erforderlichen Voraussetzungen mit um das Projekt für die Kunden zufriedenstellend durch zu führen.

Auf den folgenden Seiten finden sie Lageplan, Haustypen und Ausstattungsbeschreibung.

**Für weitere Fragen kontaktieren sie bitte**

Herr Mag. Robert Wrabel, 0699 1976 5000, [robert.wrabel@schoelbing.at](mailto:robert.wrabel@schoelbing.at)

Herr Mag. Johann Höfler, 0676 551 25 43, [johann.hoefler@schoelbing.at](mailto:johann.hoefler@schoelbing.at)



## Ausstattungsbeschreibung, Stand 1. 9. 2019

Wir verwenden ausschließlich Hölzer aus Österreich,  
individuelle Änderungen der Leistungsbeschreibung ist möglich

<b>Leistungsbeschreibung</b>		
<b>Baustufen</b>	<b>belagsfertig</b>	<b>schlüsselfertig</b>
Bauträgervertrag mit Leistungsumfang	X	X
Ausführungsplanung mit fixer Terminzusage	X	X
Energieausweis	X	X
Behördenwege	X	X
Sachverständigen Abnahme	X	X
Fixpreisgarantie	X	X
Verlegung aller Zuleitungen	X	X
Fundament samt Isolation	X	X
Wände mit Installationsebene	X	X
Holztramdecke	X	X
Dacheindeckung je nach Wunsch	X	X
Spenglerarbeiten	X	X
Fenster: Kunststofffenster oder nach Ihrem Sonderwunsch	X	X
Haustür aus Kunststoff oder nach Ihrem Sonderwunsch	X	X
Innentüren		X
Fensterbretter	X	X
Fenstersohlbänke	X	X
Außenfassade mit Vollwärmeschutz	X	X
Stiege je nach Kundenwunsch	X	X
Sicherungskasten	X	X
Elektroleerverrohrung frei platzierbar	X	X
Elektroverdrahtung inkl. Schalter und Steckdosenabdeckung	X	X
Elektrischer Anschluss Fenster Jalousien	X	X



Elektrische Abnahme	x	x
Telefon / Internet Festnetzanschluss Glasfaserkabel	x	x
Sanitärrohinstallation	x	x
Installation Luft-Wärmepumpe	x	x
Fußbodenheizung	x	x
Parkett oder Bodenfliesen		x
Wandfliesen in Bad und WC, Türstockhöhe		x
Stiegegeländer		x
Terrasse Garten		x
Sanitärgegenstände		x
Spachtel und Malerarbeiten		x
Einzähnung mit Maschendrahtzaun	x	x
Fertigstellung der Gartenanlage		x
Fertigstellung des Vorgartenbereich (Parkplatz)		x
<b>Optional</b>		
Carport		
Balkon		
Solaranlage / Photovoltaik		
Art der Jalousien		
Fliegengitter		
Autoladesteckdose aussen		
Mehrsteckdosen / Schaltpaket		
Alarmanlage		
Satanlage		
Klimaanlage je nach Wunsch über LWP oder extra		
Wohnraumluftanlage		
<b>Sonderwünsche</b>		
Art der Fenster und Türen (Kunst, Holz, Alu)		
Art der Eingangstüre		



Zusätzlicher Keller		
Fassadendämmung Aussen Styrodur /Steinwolle		
Austausch Dämmung innen		
Aufschlag für biologisch abbaubare Farbe		
Installation BUS System		



## Bau- und Ausstattungsbeschreibung

### 1. ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

Errichtung von Reihen/Doppelhäuser auf Fundamentplatte oder Schraubfundament mit einem Erdgeschoss und einem Obergeschoß mit Hauszugang im EG, Nebenräumen, Abstell(technik)raum, und zwei Abstellplätze, die optional überdacht werden können.

Häuser haben zwischen 75 m<sup>2</sup> bis 137 m<sup>2</sup> Fläche. Raumhöhen 2,50m mit Terrassen und Eigengartenanteil. Die Größe des Eigengarten richtet sich nach Lage des Bauplatzes zwischen 75m<sup>2</sup> und 250m<sup>2</sup>, optional Balkon im OG möglich.

Die Häuser werden belagsfertig errichtet. Optional kann eine Schlüsselfertigstellung beauftragt werden. Die Häuser verfügen je nach Type über eine Wohnküche und 2-3 Zimmern. Fenster reichen bis nahe Fußboden (französische Fenster) mit Absturzsicherung.

Im Vorgartenbereich Fahrradabstellplatz. Postfachanlage an der Grundstücksgrenze.

Das Objekt wird Holzriegelbauweise errichtet und entspricht dem Niedrigenergiestandard. Zusätzliche ökologische und ökonomische Einsparungen durch die Luft-Wärmepumpe mit Pufferspeicher und optional die Solaranlage auf dem Dach möglich.

Fassade Vollwärmeschutz verputzt, gestrichen.

Schrägdächer Blech-Bahnen, optional Ziegel oder Bramac

### 2. ANSCHLÜSSE

Versorgung mit Wasser, Strom, Telefon zentral über das öffentliche Netz

### 3. ENERGIE

Luft-Wärme Pumpe, Heizungs- und Warmwassererzeugung über LW-Pumpe mit Pufferspeicher im Abstell- (Technik-) Raum. Optional Solaranlage auf dem Dach. Energieverteilung über Fußbodenheizung.

### 4. ROHBAU

#### 4.1 Bodenplatte

Stahlbetonplatte mit Perimeterdämmung oder Schraubfundament mit mehrschichtiger gedämmter Bodenplatte

#### 4.2 Decke über EG

Holztrammede mit Trittschall- und Wärmedämmung. Untersicht GK-Platte gespachtelt, gestrichen.

#### 4.3 Außenwände

Holzriegelbau 14cm mit dazwischenliegender Mineralwolle. Vollwärmeschutz 12cm mit Feinabrieb. Innenseite GK gespachtelt, gemalt.

#### 4.4 Zwischenwände

Nichttragende Innenwände 13 cm, Holzständerwand beidseitig beplankt, gespachtelt, gemalt



#### 4.5 Stiegen Innen

Holzstiegen, selbsttragend, akustisch entkoppelt. Stieengeländer Holz- oder Metall Stabgeländer mit Handlauf rund.

#### 4.6 Dach

Satteldachkonstruktion. 22cm Holz- Sparrendach gedämmt. Außen Blech-Bahnen auf Hinterlüftung. Innen GK-Platten gespachtelt, gemalt.

#### 4.7 Schlosserarbeiten

Absturzsicherung als Stabgeländer mit Rundrohrhandlauf.

#### 4.12 Fassade

Vollwärmeschutzfassade nach bauphysikalischen Erfordernissen, wasserabweisend, Farbreib-Dünnpfutz.

### 5. AUSSTATTUNG WOHNUNGEN

#### 5.1 Fenster

Fenster und Terrassentürelemente aus hochwertiger Kunststoff Konstruktionen mit Einhand-Drehbeschlag.

Wärme- und schallschutzisoliert nach Erfordernis der Niedrigenergiebauweise. Außenfensterbänke aus Aluminium, Innenfensterbänke aus Holzwerkstoff oder gleichwertigen, optional nach Wunsch Alu, Holz oder HolzAlufenster mit Raffstore oder Jalousien mit oder ohne Fliegengitter

#### 5.2 Fußbodenaufbau

Schwimmender Zementestrich mit Fußbodenheizung auf Trittschalldämmung. In Bädern Feuchtigkeitsisolierung am Boden und Wänden im Spritzbereich.

#### 5.3 Wohn- und Schlafräume optional

Holzfertigparkett für FB-Heizung mit Sockelleisten.

#### 5.4 Bodenfliesen optional keramischer Bodenbelag. Silikonfugen zu

Wandanschlüssen.

#### 5.5 Wandfliesen optional keramischer Wandbelag. Silikonfugen zu

Bodenanschlüssen.

#### 5.6 Balkone

optional Holzdielenbelag auf Unterkonstruktion Holz

optional je 1 Stück Kaltwasseranschluss frostsicher und 1 Stück Außensteckdose

#### 5.7 Terrassen im Eigengarten

optional Holzdielenbelag auf Unterkonstruktion, Holz in Kiesbett je 1

Stück Kaltwasseranschluss frostsicher und 1 Stück Außensteckdose

#### 5.8 Wohnungseingangstüren

Einbruchhemmende Sicherheitstüre WKII, Klimaklasse c/e, Sicherheitszylinder, Sicherheitsbeschlag, Türspion.

#### 5.9 Innentüren optional Holztüren stumpf einschlagend oder mit Falz, Holzzargen



#### 5.10 Malerarbeiten

Wand- und Deckenflächen mit weißer wischfester Dispersion gestrichen

#### 5.11 Elektroarbeiten

Alle WE mit entsprechenden 230V Anschlüssen ausgestattet. Optional SAT Anlage vorbereitet. Telefonanschlüsse für Internetverbindung vorbereitet.

#### 5.12 HKLS Installation

Vorbereitung für Bäder mit Badewanne/Dusche, Waschbecken/Doppelwaschbecken. DG Klimaanlagevorbereitung, nach Kundenwunsch

#### 5.13 Sonnenschutz

Außenliegender Sonnenschutz nach bauphysikalischen Erfordernissen.

### AUSSENANLAGE

Einfriedung des Grundstücks.

Optional nichtbefestigter allgemeiner Freibereich Rasen gesät. Eigengärten Rasen gesät. Geforderte Absturzsicherungen Stahlgeländer pulverbeschichtet.

### Für weitere Fragen kontaktieren sie bitte

Herr Mag. Robert Wrabel, 0699 1976 5000, [robert.wrabel@schoelbing.at](mailto:robert.wrabel@schoelbing.at)

Herr Mag. Johann Höfler, 0676 551 25 43, [johann.hoefler@schoelbing.at](mailto:johann.hoefler@schoelbing.at)

# Schöbling Wohnbauerrichtung GmbH





Schölbinger Wohnbauerrichtung GmbH

PLANVERFASSER  
**Atelier Gornity**  
Stadlergasse 4/2  
A-1100 Wien  
office@gornity.at

PLANART  
Konzept  
PLANINHALT  
Story (3)  
FILE  
HARTBERG\_190425\_Lageplan\_DS.pdf

GEZ  
VP  
MAßSTAB  
1:1500  
DATUM  
02.07.2019

ANSCHESSE

PROJEKT

# Schölbing Wohnbauerrichtung GmbH

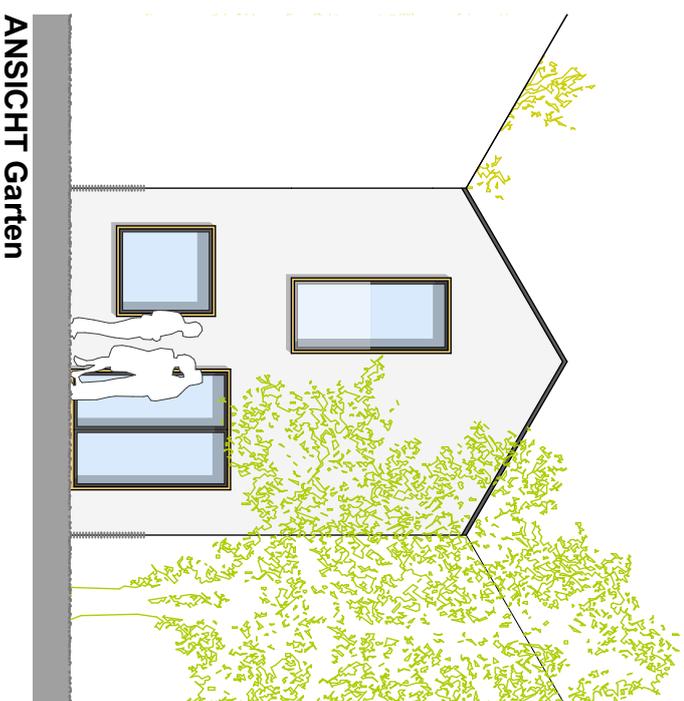
PLANVERFASSER	PLANMAßT
<b>Atelier Gottnay</b>	Konzept
Staudenpöschl 4/2	PLANMÄßSTAB
A - 1030 Wien	Styl (3)
office@gottnay.at	FILE
	HARTBERG 190425 lagippen DS.pjn
	GEZ
	VP
	MAßSTAB
	1:500
	DATUM
	02.07.2019

ADRESSE

PROJEKT




# TYP 1: 75,00m<sup>2</sup> ANSICHTEN



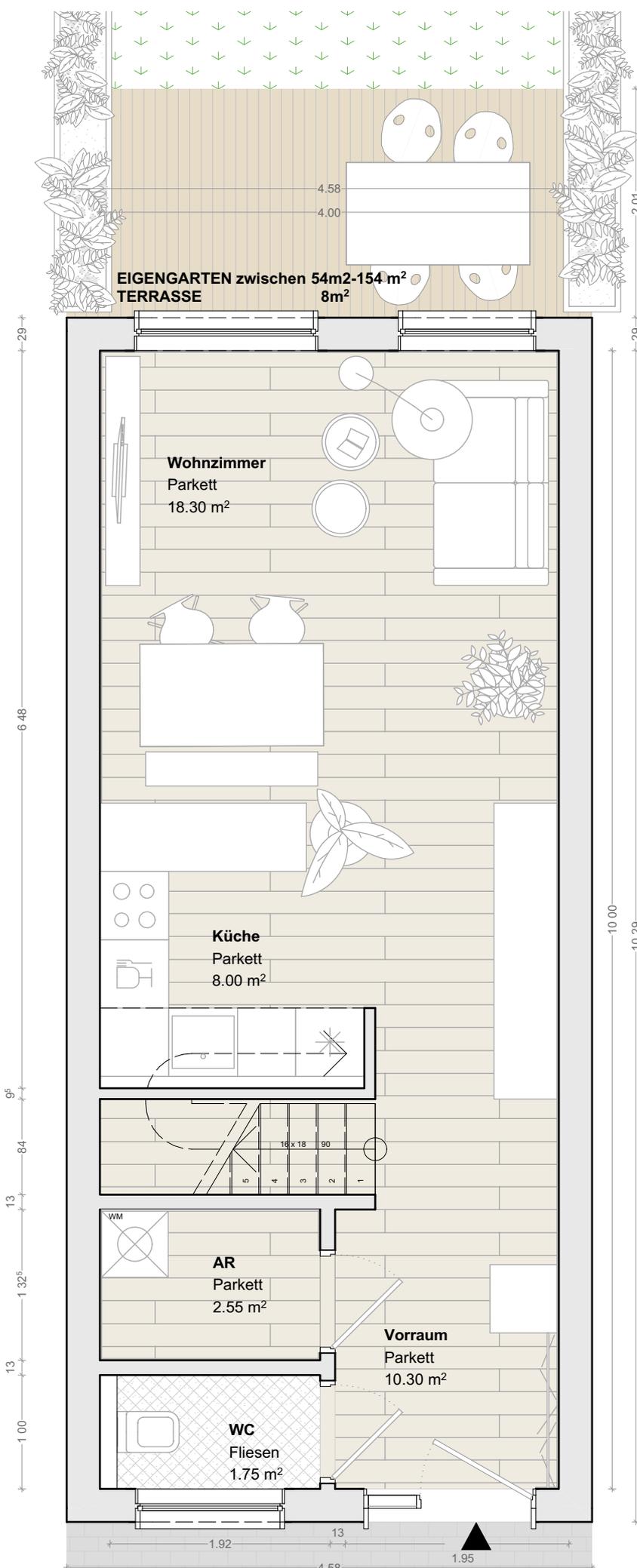
PLANVERFASSER  
**IBP**  
Streichergasse 4/2  
A - 1030 Wien

PLANART  
Entwurf  
PLAN NHALT  
Ansicht  
F LE  
HARTBERG 170607-2.pln

GEZ.  
VP  
MAßSTAB  
1:100  
DATUM  
20.06.2017

PROJEKT

**HRT**



**TYP 1 75,00 m<sup>2</sup>**

**RAUMPROGRAMM**

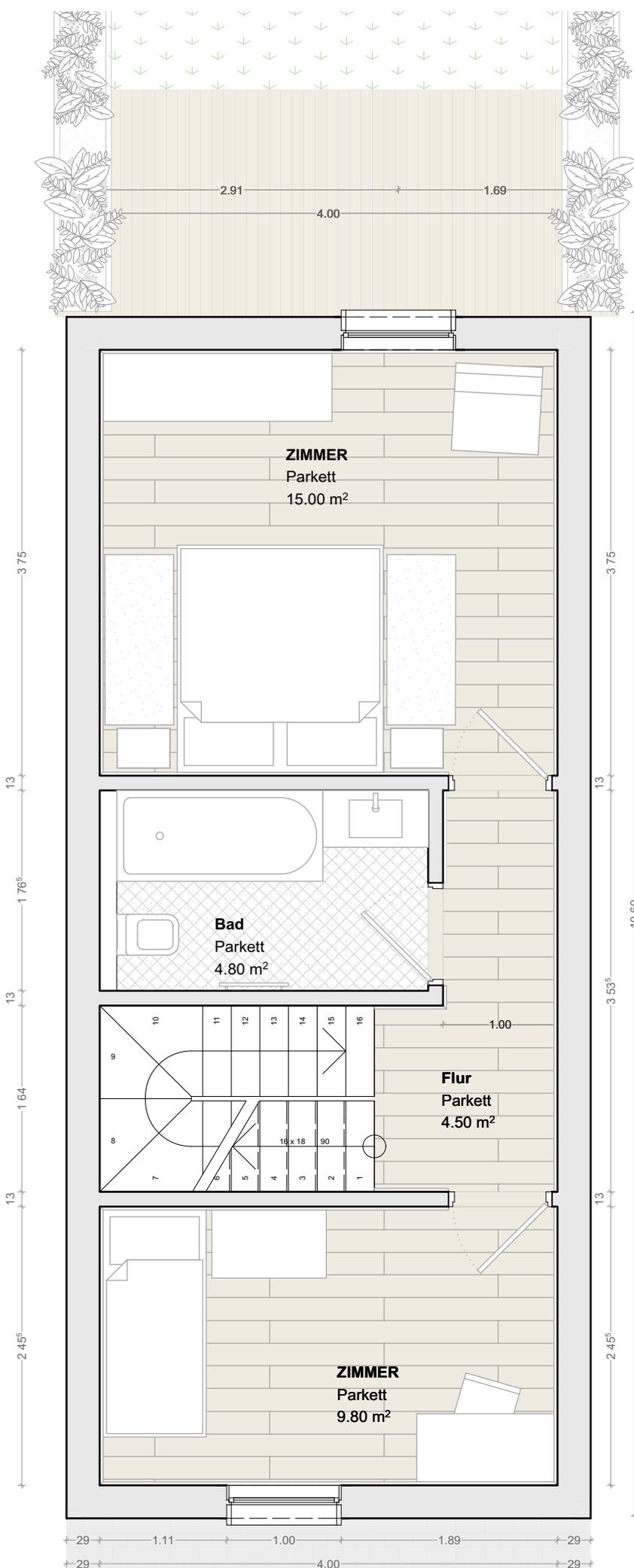
**EG 40,90m<sup>2</sup>**

Vorraum 10,30m<sup>2</sup>  
 WC 1,75m<sup>2</sup>  
 Abstellraum 2,55m<sup>2</sup>  
 Küche 8,00m<sup>2</sup>  
 Wohnzimmer 18,30m<sup>2</sup>

**OG 34,10m<sup>2</sup>**

Flur 4,50m<sup>2</sup>  
 Bad 4,80m<sup>2</sup>  
 Zimmer 15,00m<sup>2</sup>  
 Zimmer 9,80m<sup>2</sup>





**TYP 1** **75,00 m<sup>2</sup>**

**RAUMPROGRAMM**

**EG** **40,90m<sup>2</sup>**

Vorraum 10,30m<sup>2</sup>  
 WC 1,75m<sup>2</sup>  
 Abstellraum 2,55m<sup>2</sup>  
 Küche 8,00m<sup>2</sup>  
 Wohnzimmer 18,30m<sup>2</sup>

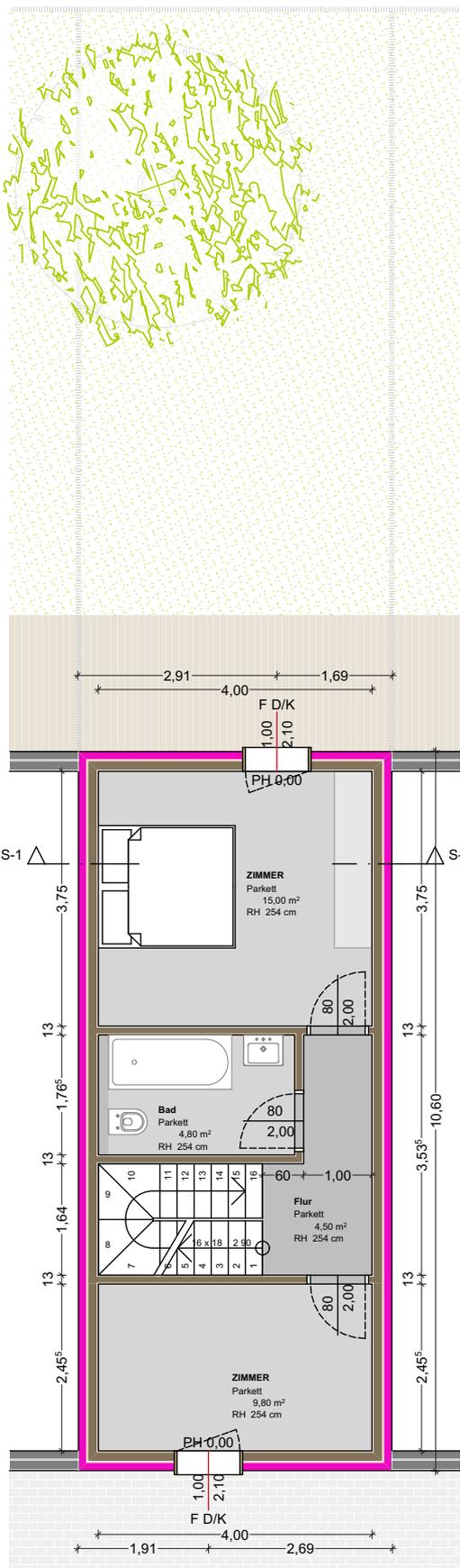
**OG** **34,10m<sup>2</sup>**

Flur 4,50m<sup>2</sup>  
 Bad 4,80m<sup>2</sup>  
 Zimmer 15,00m<sup>2</sup>  
 Zimmer 9,80m<sup>2</sup>





# TYP 1: 75,00m<sup>2</sup> OG



## INFORMATIONEN

<b>EG</b>	
Vorraum	10,30m <sup>2</sup>
WC	1,75m <sup>2</sup>
AR	2,55m <sup>2</sup>
Küche	8,00m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	<u>18,30m<sup>2</sup></u>
	<b>40,90m<sup>2</sup></b>

<b>OG</b>	
Flur	4,50m <sup>2</sup>
Bad	4,80m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,00m <sup>2</sup>
Zimmer 2	<u>9,80m<sup>2</sup></u>
	<b>34,10m<sup>2</sup></b>

<b>EIGENGARTEN</b>	50,00m <sup>2</sup>
--------------------	---------------------

## AUFBAUTEN

### A01 Aussenwand, 29,0cm

120mm	Dämmung, EPS
15mm	Gipsfaserplatte
140mm	Holz Riegelkonstruktion
(120mm	Zwischenliegende Dämmung, Steinwolle)
	Dampfsperre, PE Folie
15mm	Gipsfaserplatte

### IW01 Innenwand, 13,0cm

15mm	Gipsfaserplatte
100mm	Holz Riegelkonstruktion
(40mm	Zwischenliegende Dämmung, Steinwolle)
	Dampfsperre, PE Folie
15mm	Gipsfaserplatte

### D01 Fundament, 101,0cm

15mm	Bodenbelag
60mm	Estrich
35mm	Trittschalldämmplatte
300mm	STB
	Dampfsperre, PE Folie
100mm	Dämmung, XPS
	Abdichtung, EKV
500mm	Rollierung

### D02 Decke über EG, 31,0cm

15mm	Bodenbelag
60mm	Estrich
22mm	OSB Platte
160mm	Holzkonstruktion
(40mm	Zwischenliegende Dämmung, Steinwolle)
40mm	Holz Unterkonstruktion Leisten
12,5mm	Gipskartonplatte GKF

### D03 Steildach, 37,8cm

5mm	Bodenbelag
48mm	Dachlatten
48mm	Konterlatten
0,3mm	Unterspannbahn
220mm	Dachsparren
(220mm	Zwischenliegende Dämmung, Mineralwolle)
0,2mm	PAE Folie
44mm	Deckenlatten
(40mm	Zwischenliegende Dämmung, Mineralwolle)
12,5mm	Gipskartonplatte GKF



**Schölbinger Wohnbauerrichtung GmbH**

PLANVERFASSER

**IBP**

Streichergasse 4/2  
A - 1030 Wien

GEZ.

VP

MA&STAB

1:100

DATUM

09.06.2017

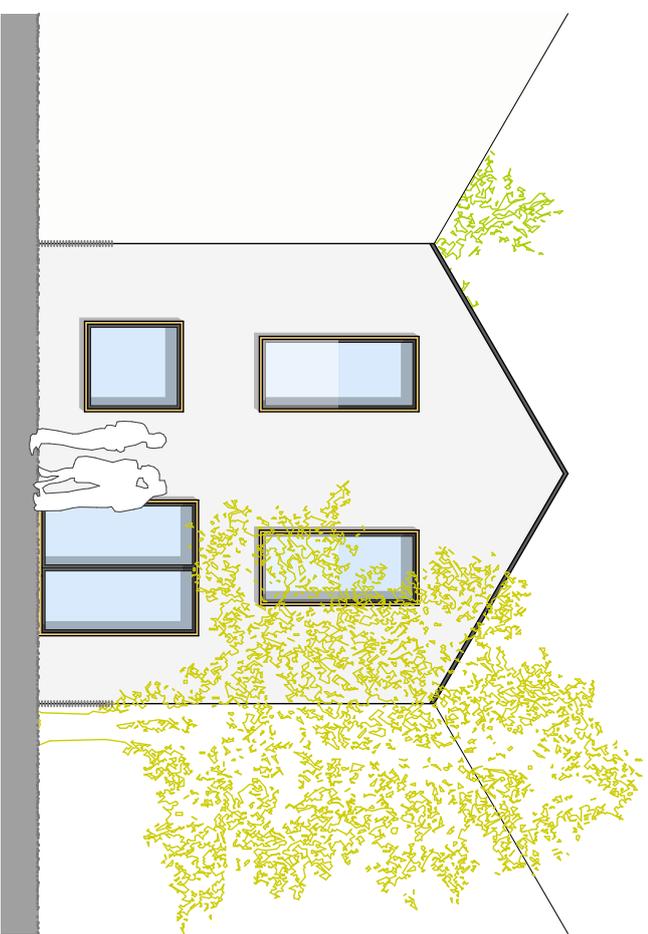
PROJEKT

**HRT**

# TYP 2: 83,45m<sup>2</sup> ANSICHTEN



ANSICHT Strasse



ANSICHT Garten

PLANVERFASSER  
**IBP**  
Streichergasse 4/2  
A - 1030 Wien

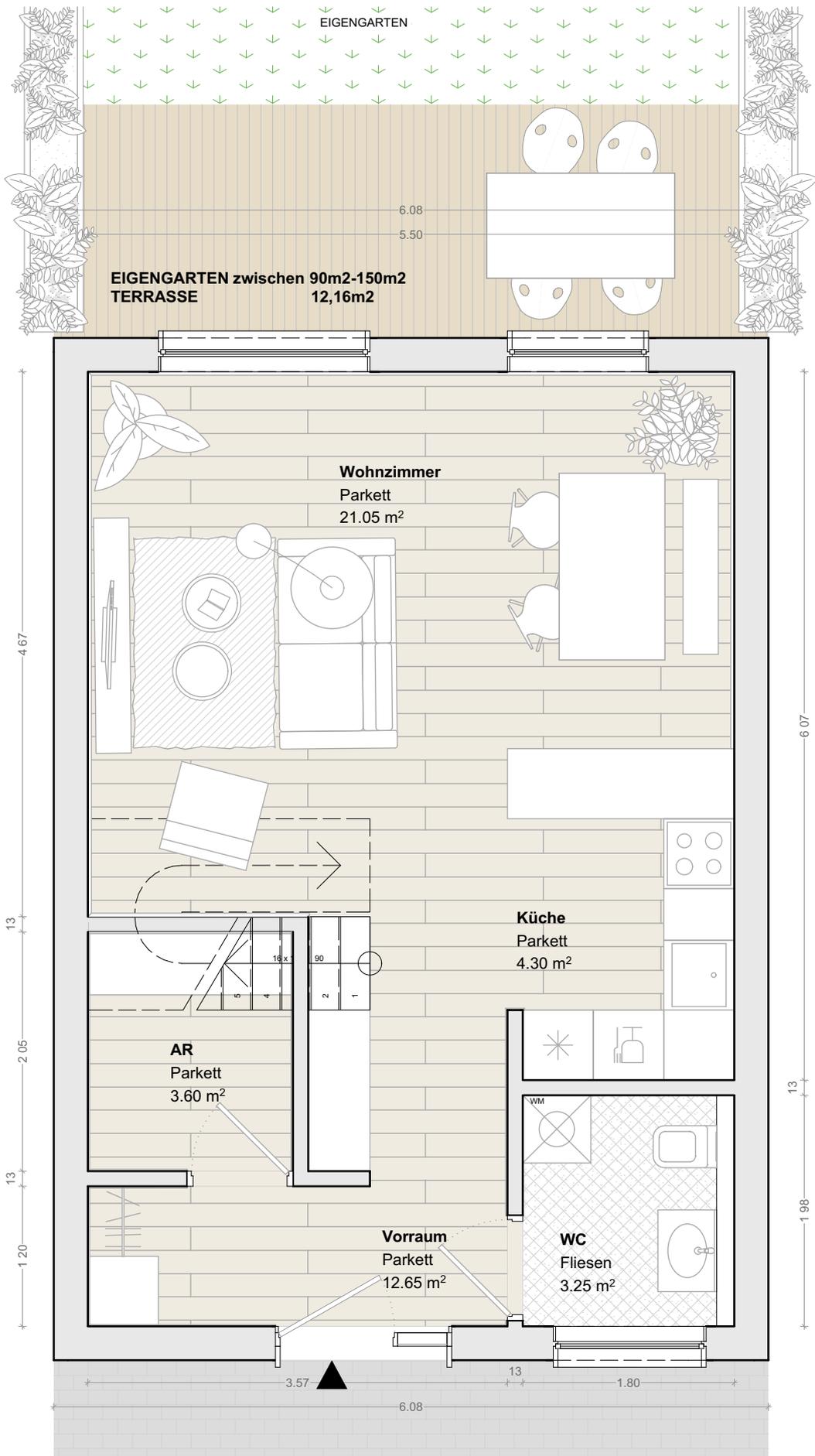
PLANART  
Entwurf  
PLAN INHALT  
Ansicht  
F LE  
HARTBERG 170607-2.pln

GEZ.  
VP  
MAßSTAB  
1:100  
DATUM  
20.06.2017

ADRESSE

PROJEKT

**HRT**



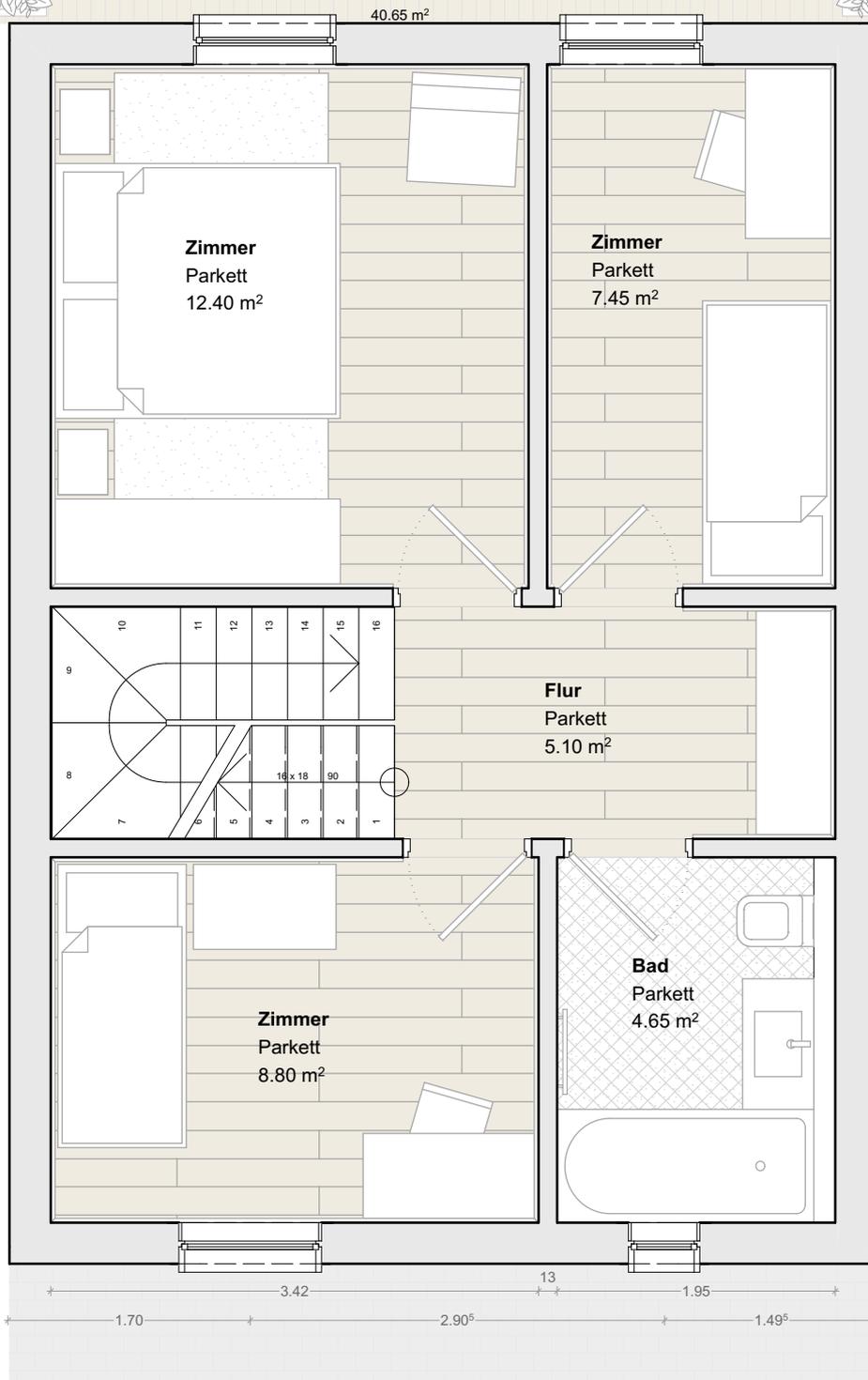
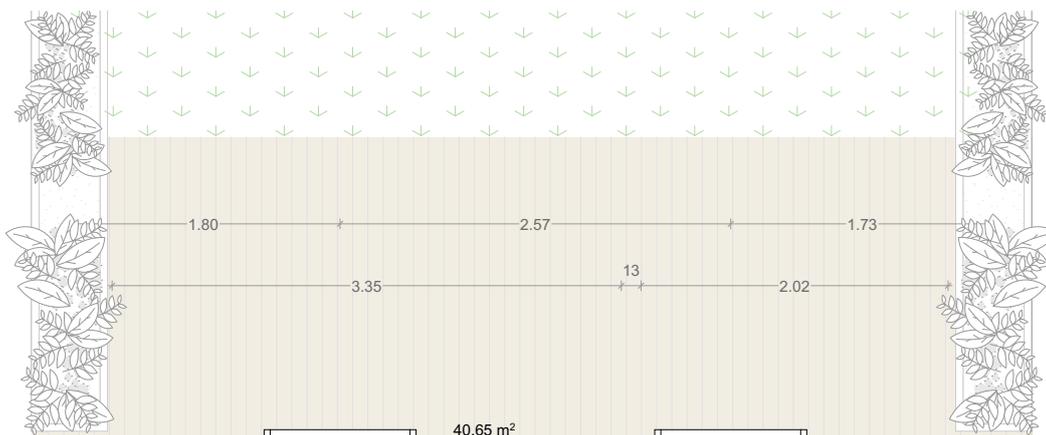
<b>TYP 2</b>	<b>83,25m<sup>2</sup></b>
<b>RAUMPROGRAMM</b>	
<b>EG</b>	<b>44,85m<sup>2</sup></b>
Vorraum	12,65m <sup>2</sup>
WC	3,25m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,60m <sup>2</sup>
Küche	4,30m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	21,05m <sup>2</sup>
<b>OG</b>	<b>38,40m<sup>2</sup></b>
Flur	5,10m <sup>2</sup>
Bad	4,65m <sup>2</sup>
Zimmer	12,40m <sup>2</sup>
Zimmer	7,45m <sup>2</sup>
Zimmer	8,80m <sup>2</sup>



PLANVERFASSER  
**IBP**  
Streichergasse 4/2  
A - 1030 Wien

GEZ.  
VP  
MAßSTAB  
1:50  
DATUM  
11/28/2018

PROJEKT  
**HRT**



**TYP 2** **83,25m<sup>2</sup>**

**RAUMPROGRAMM**

**EG** **44,85m<sup>2</sup>**

- Vorraum 12,65m<sup>2</sup>
- WC 3,25m<sup>2</sup>
- Abstellraum 3,60m<sup>2</sup>
- Küche 4,30m<sup>2</sup>
- Wohnzimmer 21,05m<sup>2</sup>

**OG** **38,40m<sup>2</sup>**

- Flur 5,10m<sup>2</sup>
- Bad 4,65m<sup>2</sup>
- Zimmer 12,40m<sup>2</sup>
- Zimmer 7,45m<sup>2</sup>
- Zimmer 8,80m<sup>2</sup>



# TYP 2: 83,45m<sup>2</sup> EG

## INFORMATIONEN

### EG

Vorraum	12,65m <sup>2</sup>
WC	3,25m <sup>2</sup>
AR	3,80m <sup>2</sup>
Küche	4,30m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	<u>21,05m<sup>2</sup></u>
	<b>45,05m<sup>2</sup></b>

### OG

Flur	5,10m <sup>2</sup>
Bad	4,65m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,40m <sup>2</sup>
Zimmer 2	7,45m <sup>2</sup>
Zimmer 3	<u>8,80m<sup>2</sup></u>
	<b>38,40m<sup>2</sup></b>

### EIGENGARTEN

50,00m<sup>2</sup>

## AUFBAUTEN

### A01 Aussenwand, 29,0cm

120mm	Dämmung, EPS
15mm	Gipsfaserplatte
140mm	Holz Riegelkonstruktion
(120mm	Zwischenliegende Dämmung, Steinwolle)
	Dampfsperre, PE Folie
15mm	Gipsfaserplatte

### IW01 Innenwand, 13,0cm

15mm	Gipsfaserplatte
100mm	Holz Riegelkonstruktion
(40mm	Zwischenliegende Dämmung, Steinwolle)
	Dampfsperre, PE Folie
15mm	Gipsfaserplatte

### D01 Fundament, 101,0cm

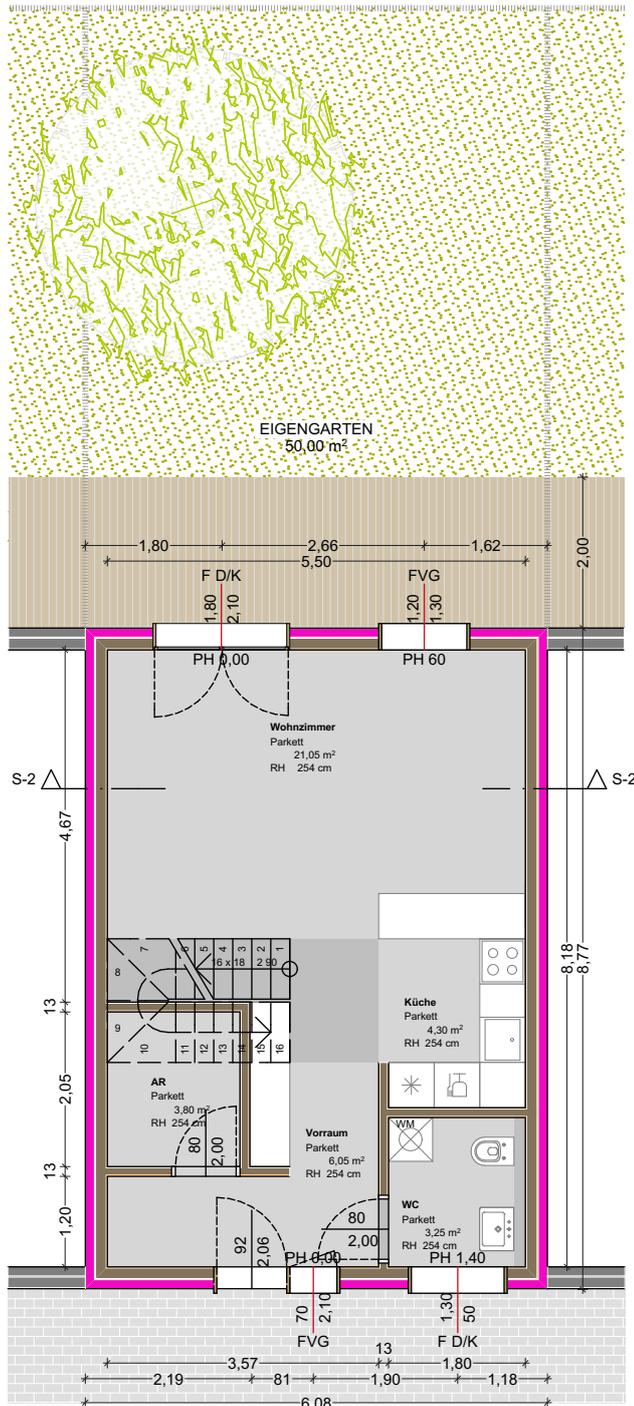
15mm	Bodenbelag
60mm	Estrich
35mm	Trittschalldämmplatte
300mm	STB
	Dampfsperre, PE Folie
100mm	Dämmung, XPS
	Abdichtung, EKV
500mm	Rollierung

### D02 Decke über EG, 31,0cm

15mm	Bodenbelag
60mm	Estrich
22mm	OSB Platte
160mm	Holzkonstruktion
(40mm	Zwischenliegende Dämmung, Steinwolle)
40mm	Holz Unterkonstruktion Leisten
12,5mm	Gipskartonplatte GKF

### D03 Steildach, 37,8cm

5mm	Bodenbelag
48mm	Dachlatten
48mm	Konterlatten
0,3mm	Untersparrenbahn
220mm	Dachsparren
(220mm	Zwischenliegende Dämmung, Mineralwolle)
0,2mm	PAE Folie
44mm	Deckenlatten
(40mm	Zwischenliegende Dämmung, Mineralwolle)
12,5mm	Gipskartonplatte GKF



# TYP 2: 83,45m<sup>2</sup> OG

## INFORMATIONEN

### EG

Vorraum	12,65m <sup>2</sup>
WC	3,25m <sup>2</sup>
AR	3,80m <sup>2</sup>
Küche	4,30m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	<u>21,05m<sup>2</sup></u>
	<b>45,05m<sup>2</sup></b>

### OG

Flur	5,10m <sup>2</sup>
Bad	4,65m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,40m <sup>2</sup>
Zimmer 2	7,45m <sup>2</sup>
Zimmer 3	<u>8,80m<sup>2</sup></u>
	<b>38,40m<sup>2</sup></b>

### EIGENGARTEN

50,00m<sup>2</sup>

## AUFBAUTEN

### A01 Aussenwand, 29,0cm

120mm	Dämmung, EPS
15mm	Gipsfaserplatte
140mm	Holz Riegelkonstruktion
(120mm	Zwischenliegende Dämmung, Steinwolle)
	Dampfsperre, PE Folie
15mm	Gipsfaserplatte

### IW01 Innenwand, 13,0cm

15mm	Gipsfaserplatte
100mm	Holz Riegelkonstruktion
(40mm	Zwischenliegende Dämmung, Steinwolle)
	Dampfsperre, PE Folie
15mm	Gipsfaserplatte

### D01 Fundament, 101,0cm

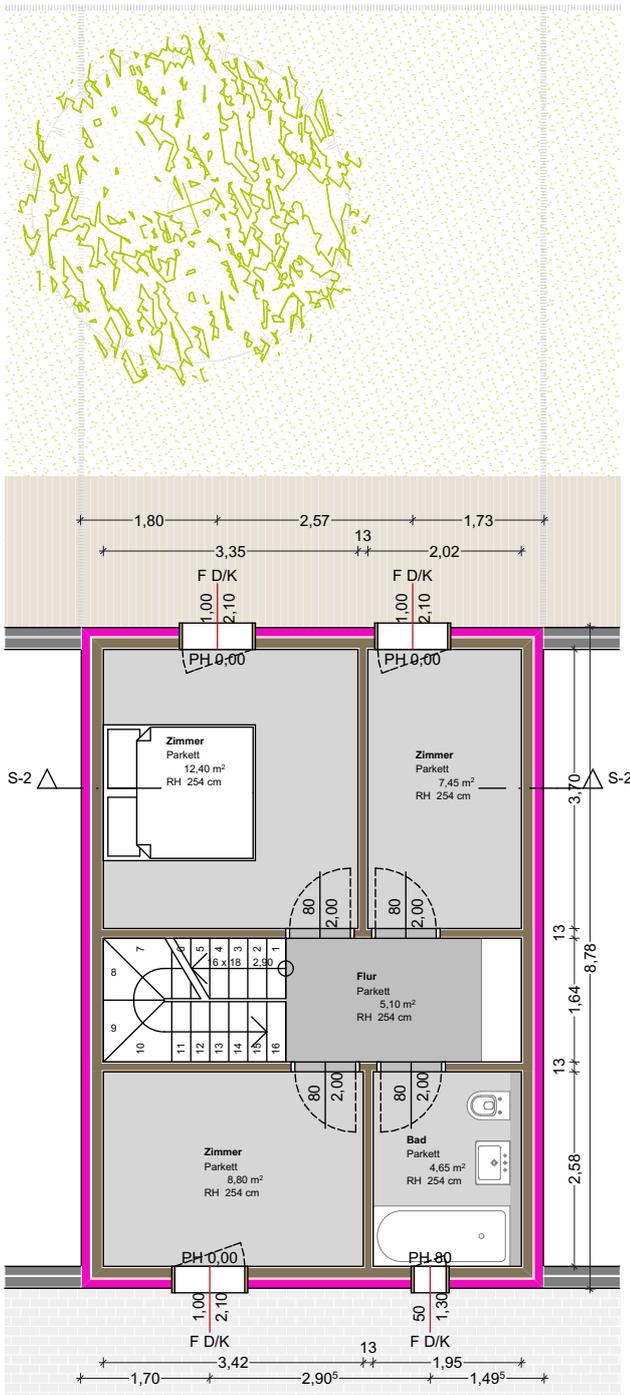
15mm	Bodenbelag
60mm	Estrich
35mm	Trittschalldämmplatte
300mm	STB
	Dampfsperre, PE Folie
100mm	Dämmung, XPS
	Abdichtung, EKV
500mm	Rollierung

### D02 Decke über EG, 31,0cm

15mm	Bodenbelag
60mm	Estrich
22mm	OSB Platte
160mm	Holzkonstruktion
(40mm	Zwischenliegende Dämmung, Steinwolle)
40mm	Holz Unterkonstruktion Leisten
12,5mm	Gipskartonplatte GKF

### D03 Steildach, 37,8cm

5mm	Bodenbelag
48mm	Dachlatten
48mm	Konterlatten
0,3mm	Unterspansbahn
220mm	Dachsparren
(220mm	Zwischenliegende Dämmung, Mineralwolle)
0,2mm	PAE Folie
44mm	Deckenlatten
(40mm	Zwischenliegende Dämmung, Mineralwolle)
12,5mm	Gipskartonplatte GKF



Schölböing Wohnbauerrichtung GmbH

PLANVERFASSER

**IBP**

Streichergasse 4/2  
A - 1030 Wien

GEZ.

VP  
MA&STAB

1:100

DATUM

09.06.2017

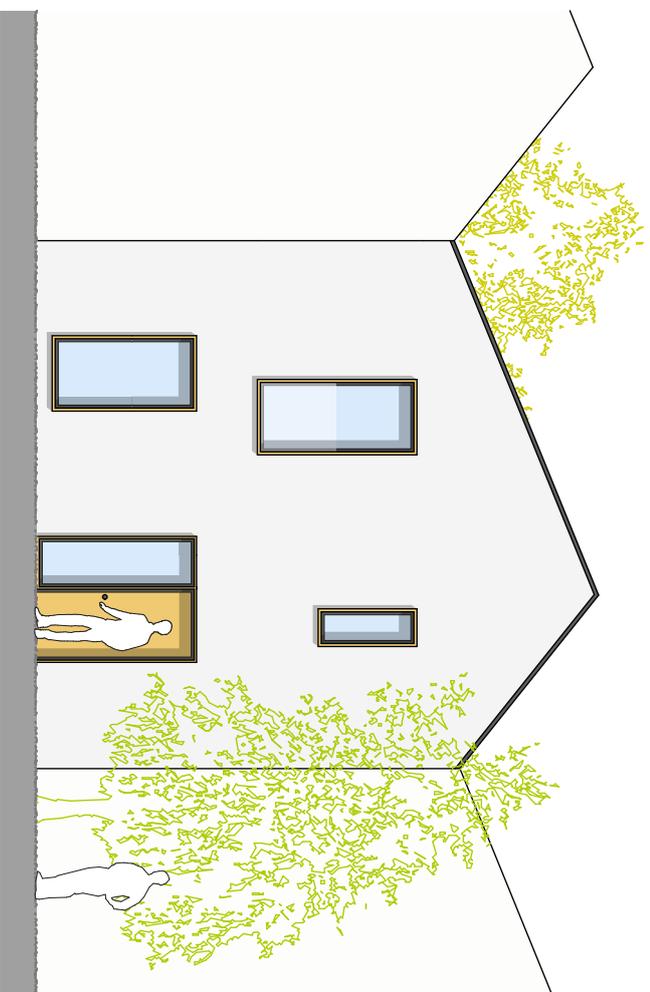
PROJEKT

**HRT**

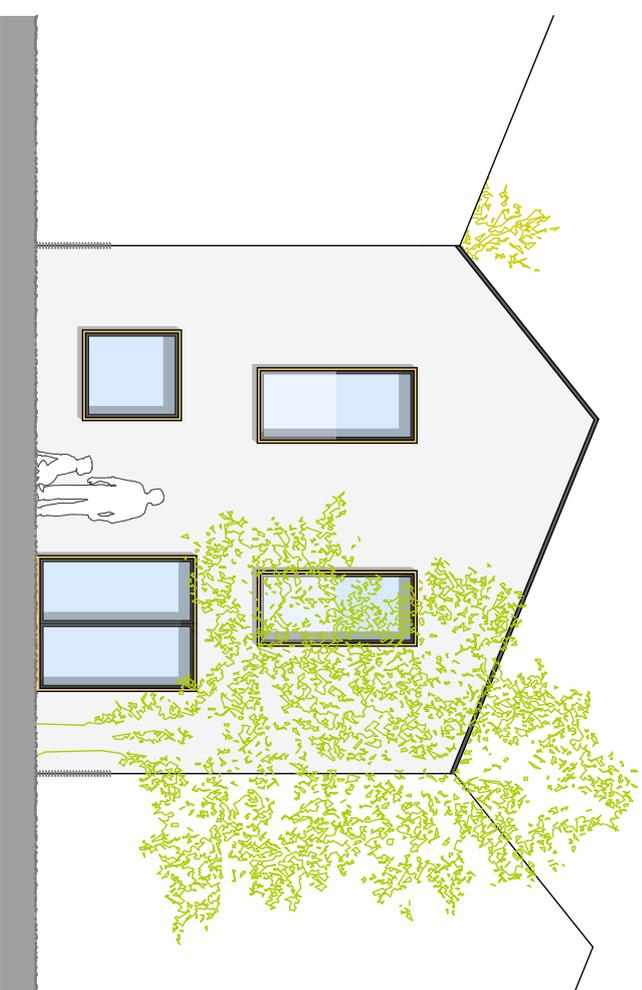
# TYP 3: 112,20m<sup>2</sup> ANSICHTEN



Schörling Wohnbauerrichtung GmbH



ANSICHT Strasse



ANSICHT Garten

PLANVERFASSER  
**IBP**  
Streichergasse 4/2  
A - 1030 Wien

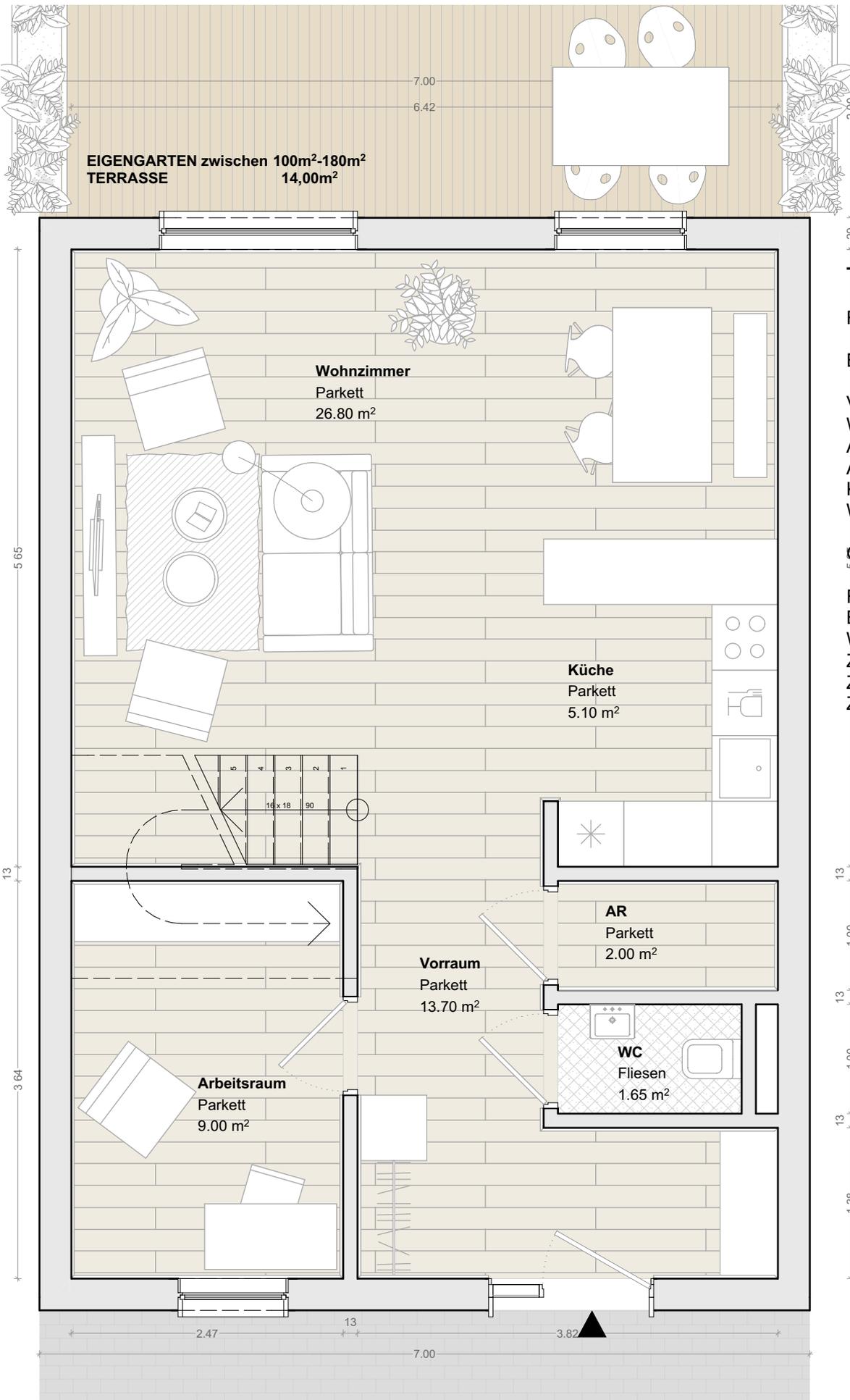
PLANART  
Entwurf  
PLAN NHALT  
Ansicht  
F LE  
HARTBERG 170607-2.pln

GEZ.  
VP  
MAßSTAB  
1:100  
DATUM  
20.06.2017

ADRESSE

PROJEKT

**HRT**



**TYP 3 110,15m<sup>2</sup>**

**RAUMPROGRAMM**

EG 58,25m<sup>2</sup>

Vorraum 13,70m<sup>2</sup>

WC 1,65m<sup>2</sup>

Arbeitsraum 9,00m<sup>2</sup>

Abstellraum 2,00m<sup>2</sup>

Küche 5,10m<sup>2</sup>

Wohnzimmer 26,80m<sup>2</sup>

OG 51,90m<sup>2</sup>

Flur 5,50m<sup>2</sup>

Bad 5,30m<sup>2</sup>

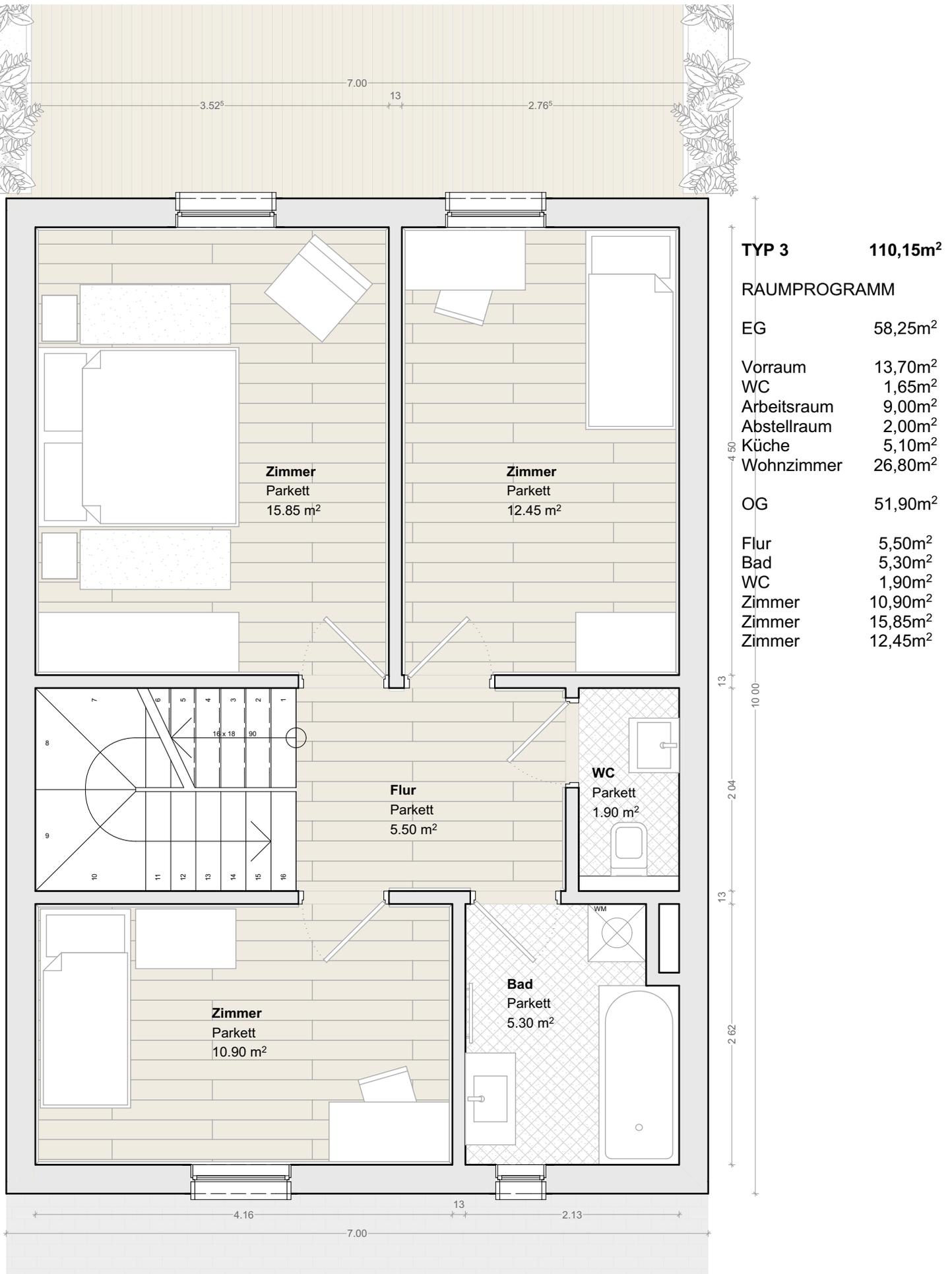
WC 1,90m<sup>2</sup>

Zimmer 10,90m<sup>2</sup>

Zimmer 15,85m<sup>2</sup>

Zimmer 12,45m<sup>2</sup>





**Schölbing Wohnbauerrichtung GmbH**

PLANVERFASSER

**IBP**

Streichergasse 4/2  
A - 1030 Wien

GEZ.

VP

MAßSTAB

1:50

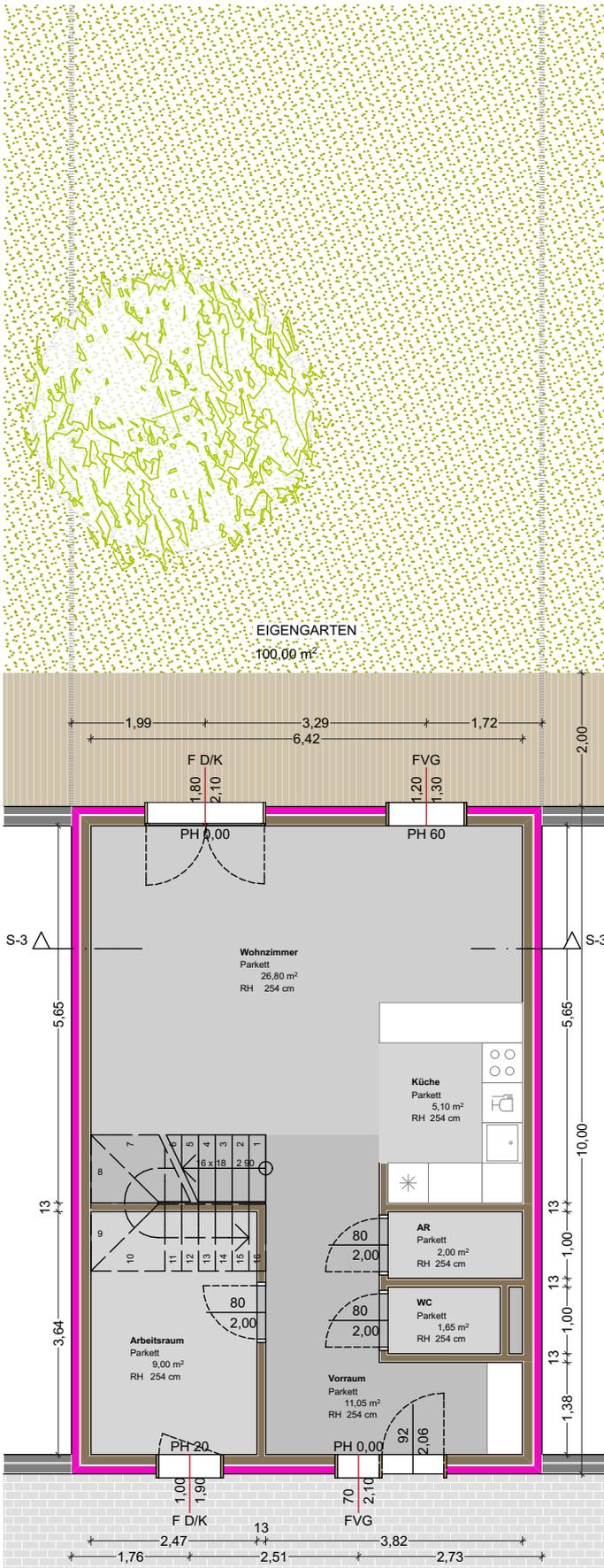
DATUM

11/28/2018

PROJEKT

**HRT**

# TYP 3: 112,20m<sup>2</sup> EG



## INFORMATIONEN

### EG

Vorraum	16,35m <sup>2</sup>
WC	1,65m <sup>2</sup>
AR	2,00m <sup>2</sup>
Arbeitsraum	9,00m <sup>2</sup>
Küche	5,10m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	<u>26,80m<sup>2</sup></u>
	<b>60,90m<sup>2</sup></b>

### OG

Flur	5,50m <sup>2</sup>
WC	1,90m <sup>2</sup>
Bad	4,70m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,85m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,45m <sup>2</sup>
Zimmer 3	<u>10,90m<sup>2</sup></u>
	<b>51,30m<sup>2</sup></b>

**EIGENGARTEN** 50,00m<sup>2</sup>

## AUFBAUTEN

### A01 Aussenwand, 29,0cm

120mm	Dämmung, EPS
15mm	Gipsfaserplatte
140mm	Holz Riegelkonstruktion
(120mm)	Zwischenliegende Dämmung, Steinwolle)
	Dampfsperre, PE Folie
15mm	Gipsfaserplatte

### IW01 Innenwand, 13,0cm

15mm	Gipsfaserplatte
100mm	Holz Riegelkonstruktion
(40mm)	Zwischenliegende Dämmung, Steinwolle)
	Dampfsperre, PE Folie
15mm	Gipsfaserplatte

### D01 Fundament, 101,0cm

15mm	Bodenbelag
60mm	Estrich
35mm	Trittschalldämmplatte
300mm	STB
	Dampfsperre, PE Folie
100mm	Dämmung, XPS
	Abdichtung, EKV
500mm	Rollierung

### D02 Decke über EG, 31,0cm

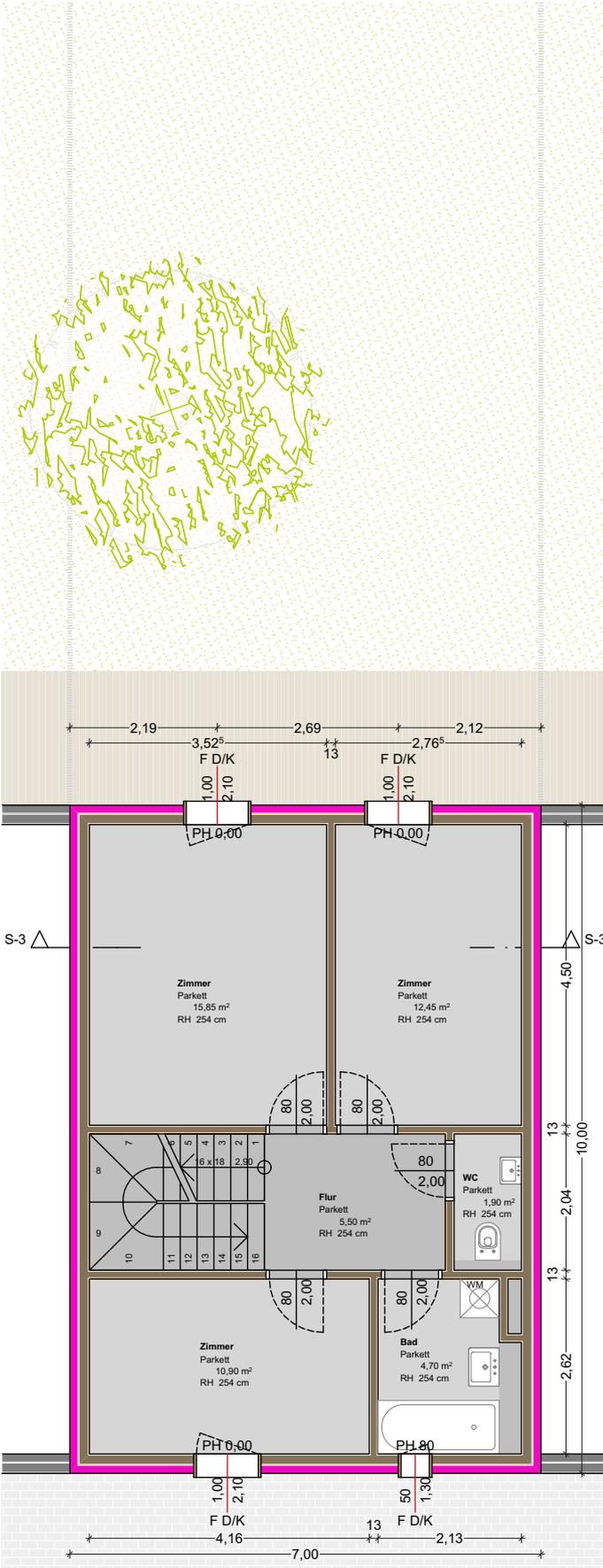
15mm	Bodenbelag
60mm	Estrich
22mm	OSB Platte
160mm	Holzkonstruktion
(40mm)	Zwischenliegende Dämmung, Steinwolle)
40mm	Holz Unterkonstruktion Leisten
12,5mm	Gipskartonplatte GKF

### D03 Steildach, 37,8cm

5mm	Bodenbelag
48mm	Dachlatten
48mm	Konterlatten
0,3mm	Unterspannbahn
220mm	Dachsparren
(220mm)	Zwischenliegende Dämmung, Mineralwolle)
0,2mm	PAE Folie
44mm	Deckenlatten
(40mm)	Zwischenliegende Dämmung, Mineralwolle)
12,5mm	Gipskartonplatte GKF

# TYP 3: 112,20m<sup>2</sup>

## OG



## INFORMATIONEN

### EG

Vorraum	16,35m <sup>2</sup>
WC	1,65m <sup>2</sup>
AR	2,00m <sup>2</sup>
Arbeitsraum	9,00m <sup>2</sup>
Küche	5,10m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	<u>26,80m<sup>2</sup></u>
	<b>60,90m<sup>2</sup></b>

### OG

Flur	5,50m <sup>2</sup>
WC	1,90m <sup>2</sup>
Bad	4,70m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,85m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,45m <sup>2</sup>
Zimmer 3	<u>10,90m<sup>2</sup></u>
	<b>51,30m<sup>2</sup></b>

**EIGENGARTEN** 50,00m<sup>2</sup>

## AUFBAUTEN

### A01 Aussenwand, 29,0cm

120mm	Dämmung, EPS
15mm	Gipsfaserplatte
140mm	Holz Riegelkonstruktion
(120mm)	Zwischenliegende Dämmung, Steinwolle)
	Dampfsperre, PE Folie
15mm	Gipsfaserplatte

### IW01 Innenwand, 13,0cm

15mm	Gipsfaserplatte
100mm	Holz Riegelkonstruktion
(40mm)	Zwischenliegende Dämmung, Steinwolle)
	Dampfsperre, PE Folie
15mm	Gipsfaserplatte

### D01 Fundament, 101,0cm

15mm	Bodenbelag
60mm	Estrich
35mm	Trittschalldämmplatte
300mm	STB
	Dampfsperre, PE Folie
100mm	Dämmung, XPS
	Abdichtung, EKV
500mm	Rollierung

### D02 Decke über EG, 31,0cm

15mm	Bodenbelag
60mm	Estrich
22mm	OSB Platte
160mm	Holzkonstruktion
(40mm)	Zwischenliegende Dämmung, Steinwolle)
40mm	Holz Unterkonstruktion Leisten
12,5mm	Gipskartonplatte GKF

### D03 Steildach, 37,8cm

5mm	Bodenbelag
48mm	Dachlatten
48mm	Konterlatten
0,3mm	Unterspannbahn
220mm	Dachsparren
(220mm)	Zwischenliegende Dämmung, Mineralwolle)
0,2mm	PAE Folie
44mm	Deckenlatten
(40mm)	Zwischenliegende Dämmung, Mineralwolle)
12,5mm	Gipskartonplatte GKF



**Schölböng Wohnbauerrichtung GmbH**

PLANVERFASSER

**IBP**

Streichergasse 4/2  
A - 1030 Wien

GEZ.

VP

MA&STAB

1:100

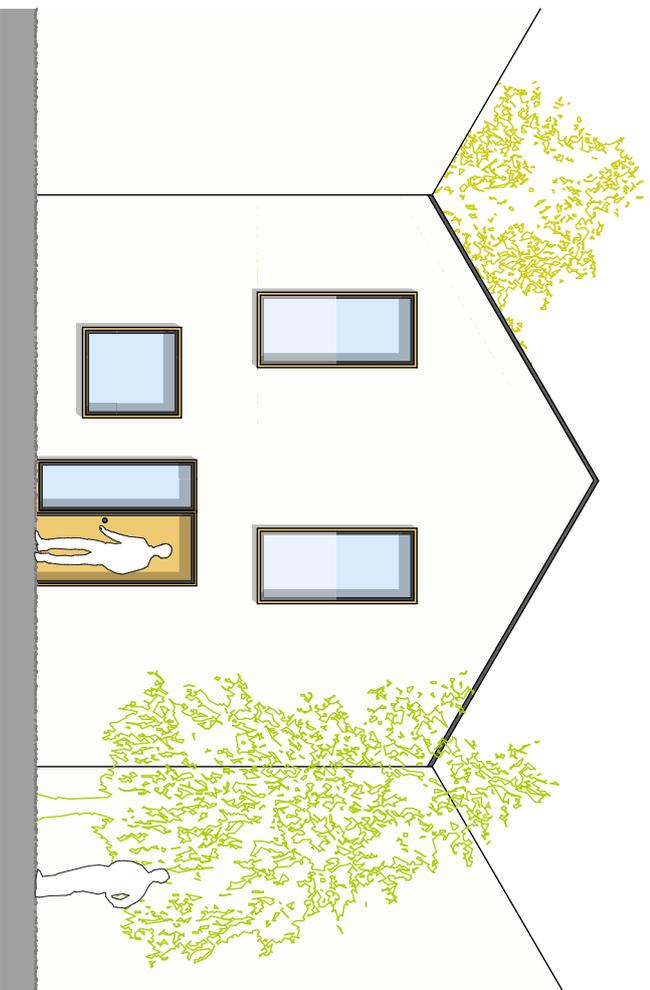
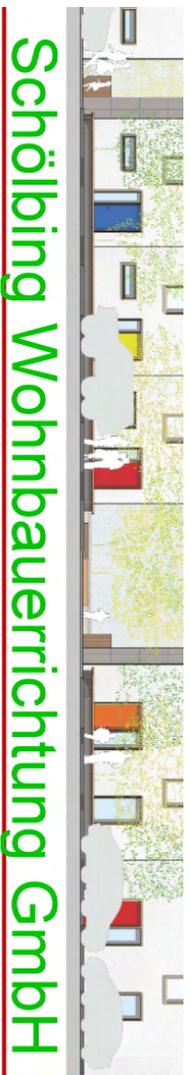
DATUM

13.06.2017

PROJEKT

**HRT**

# TYP 4: 137,45m<sup>2</sup> ANSICHTEN



ANSICHT Strasse



ANSICHT Garten

PLANVERFASSER  
**IBP**  
Streichergasse 4/2  
A - 1030 Wien

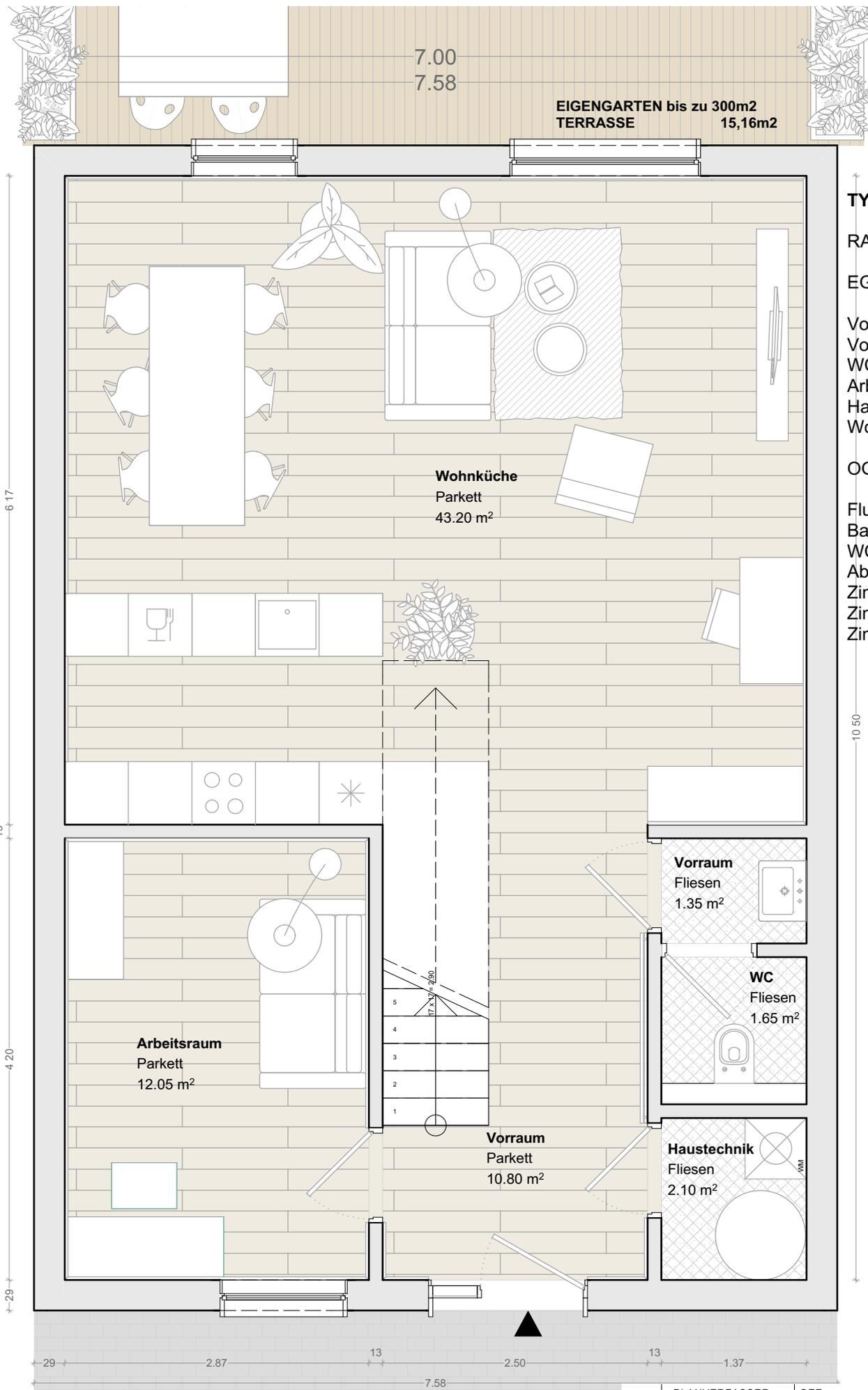
PLANART  
Entwurf  
PLAN INHALT  
Ansicht  
F LE  
HARTBERG 190828\_Grundrisse.pln

GEZ.  
VP  
MAßSTAB  
1:100  
DATUM  
8/28/2019

ADRESSE

PROJEKT

**HRT**



EIGENGARTEN bis zu 300m2  
TERRASSE 15,16m2

Wohnküche  
Parkett  
43.20 m<sup>2</sup>

Arbeitsraum  
Parkett  
12.05 m<sup>2</sup>

Vorraum  
Parkett  
10.80 m<sup>2</sup>

Vorraum  
Fliesen  
1.35 m<sup>2</sup>

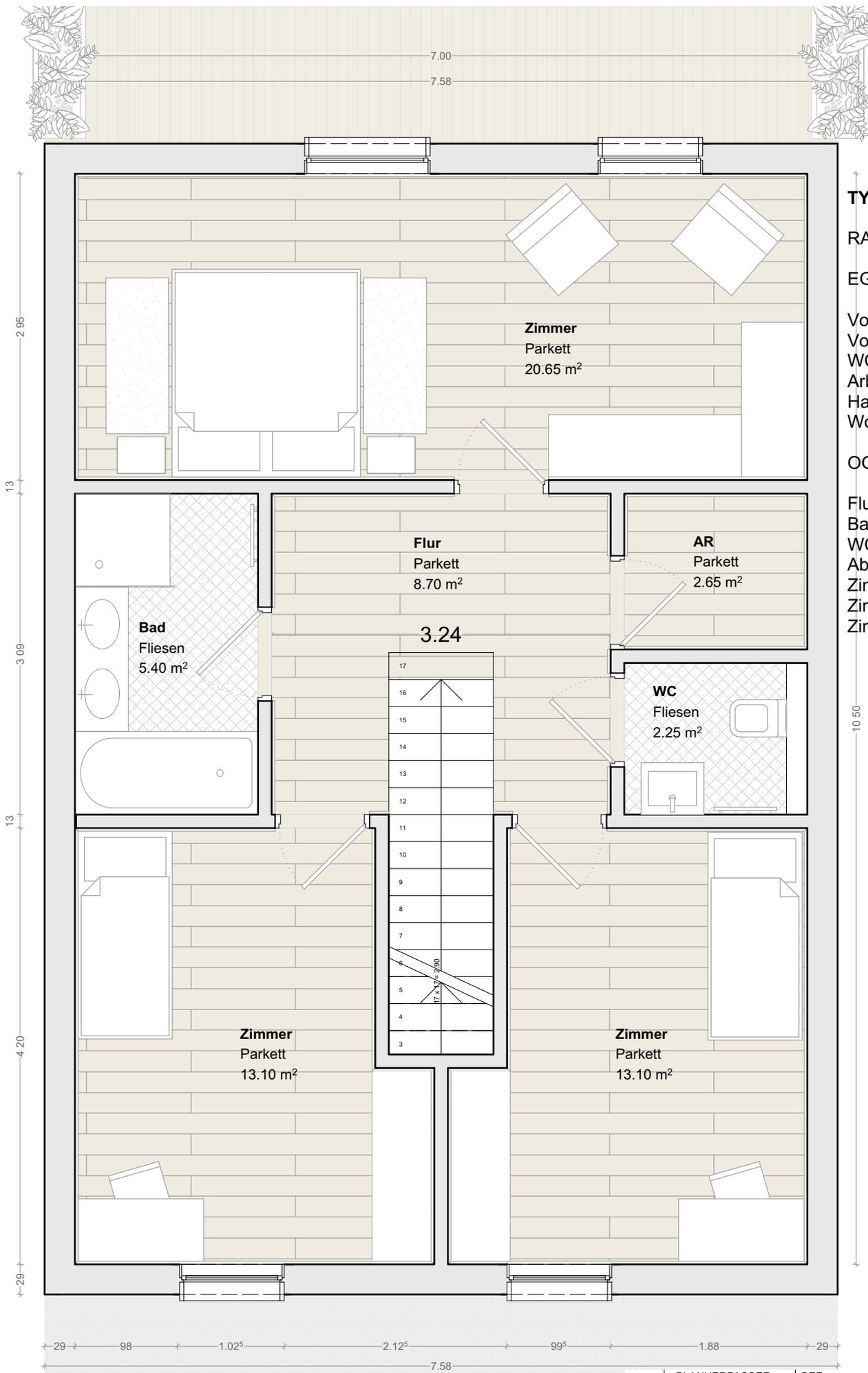
WC  
Fliesen  
1.65 m<sup>2</sup>

Haustechnik  
Fliesen  
2.10 m<sup>2</sup>

**TYP 4 137,30m<sup>2</sup>**

**RAUMPROGRAMM**

EG	71,45m <sup>2</sup>
Vorraum	10,80m <sup>2</sup>
Vorraum-WC	1,35m <sup>2</sup>
WC	1,65m <sup>2</sup>
Arbeitsraum	12,05m <sup>2</sup>
Haustechnik	2,10m <sup>2</sup>
Wohnküche	43,20m <sup>2</sup>
OG	65,85m <sup>2</sup>
Flur	8,70m <sup>2</sup>
Bad	5,40m <sup>2</sup>
WC	2,25m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,65m <sup>2</sup>
Zimmer	20,65m <sup>2</sup>
Zimmer	13,10m <sup>2</sup>
Zimmer	13,10m <sup>2</sup>

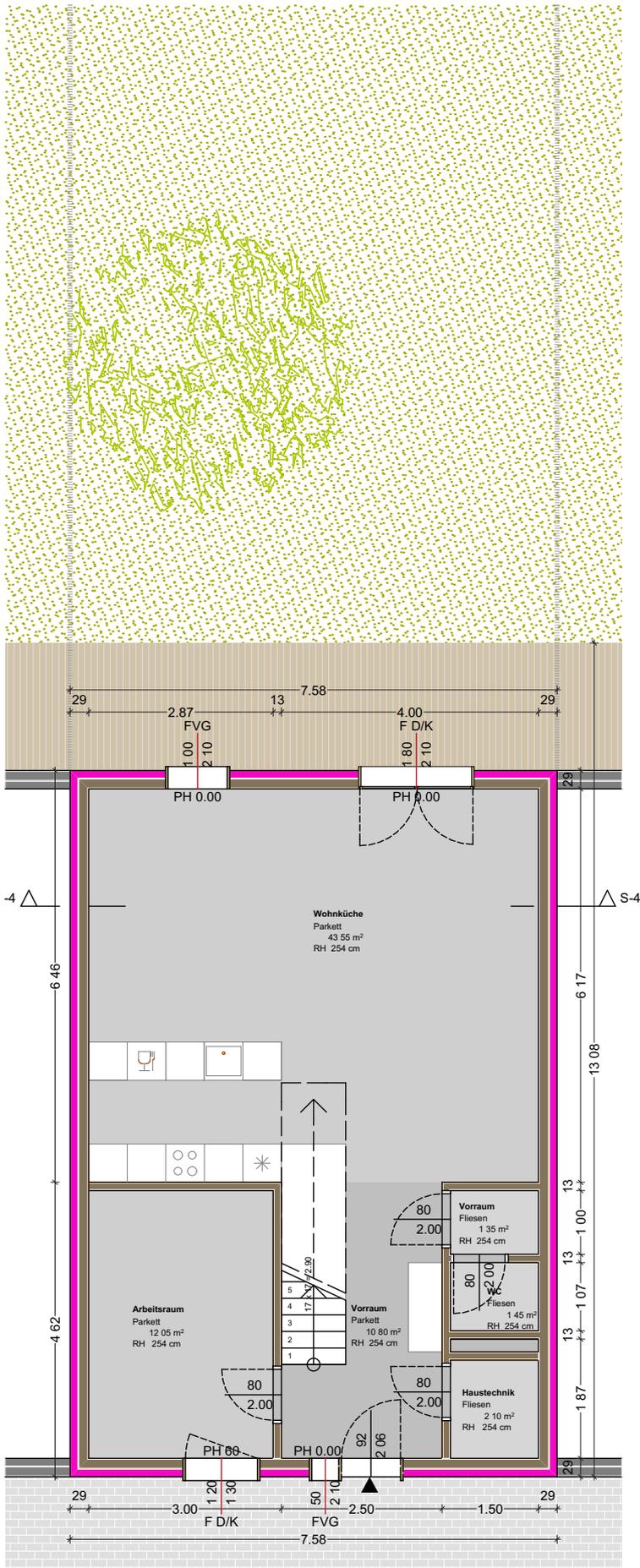


<b>TYP 4</b>	<b>137,30m<sup>2</sup></b>
<b>RAUMPROGRAMM</b>	
EG	71,45m <sup>2</sup>
Vorraum	10,80m <sup>2</sup>
Vorraum-WC	1,35m <sup>2</sup>
WC	1,65m <sup>2</sup>
Arbeitsraum	12,05m <sup>2</sup>
Haustechnik	2,10m <sup>2</sup>
WohnKüche	43,20m <sup>2</sup>
OG	65,85m <sup>2</sup>
Flur	8,70m <sup>2</sup>
Bad	5,40m <sup>2</sup>
WC	2,25m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,65m <sup>2</sup>
Zimmer	20,65m <sup>2</sup>
Zimmer	13,10m <sup>2</sup>
Zimmer	13,10m <sup>2</sup>



# TYP 4: 137,45m<sup>2</sup>

## EG



## INFORMATIONEN

### EG

Vorraum	10,80m <sup>2</sup>
Vorraum-WC	1,35m <sup>2</sup>
WC	1,45m <sup>2</sup>
Arbeitsraum	12,05m <sup>2</sup>
Haustechnik	2,10m <sup>2</sup>
Wohnküche	<u>43,55m<sup>2</sup></u>
	<b>71,30m<sup>2</sup></b>

### OG

Flur	8,70m <sup>2</sup>
WC	2,25m <sup>2</sup>
Bad	5,40m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,65m <sup>2</sup>
Zimmer 1	20,65m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13,25m <sup>2</sup>
Zimmer 3	<u>13,25m<sup>2</sup></u>
	<b>65,15m<sup>2</sup></b>

### EIGENGARTEN

bis zu ca.167,00m<sup>2</sup>

## AUFBAUTEN

### A01 Aussenwand, 29,0cm

120mm	Dämmung, EPS
15mm	Gipsfaserplatte
140mm	Holz Riegelkonstruktion
(120mm)	Zwischenliegende Dämmung, Steinwolle)
	Dampfsperre, PE Folie
15mm	Gipsfaserplatte

### IW01 Innenwand, 13,0cm

15mm	Gipsfaserplatte
100mm	Holz Riegelkonstruktion
(40mm)	Zwischenliegende Dämmung, Steinwolle)
	Dampfsperre, PE Folie
15mm	Gipsfaserplatte

### D01 Fundament, 101,0cm

15mm	Bodenbelag
60mm	Estrich
35mm	Trittschalldämmplatte
300mm	STB
	Dampfsperre, PE Folie
100mm	Dämmung, XPS
	Abdichtung, EKV
500mm	Rollierung

### D02 Decke über EG, 31,0cm

15mm	Bodenbelag
60mm	Estrich
22mm	OSB Platte
160mm	Holzkonstruktion
(40mm)	Zwischenliegende Dämmung, Steinwolle)
40mm	Holz Unterkonstruktion Leisten
12,5mm	Gipskartonplatte GKF

### D03 Steildach, 37,8cm

5mm	Bodenbelag
48mm	Dachlatten
48mm	Konterlatten
0,3mm	Unterspannbahn
220mm	Dachsparren
(220mm)	Zwischenliegende Dämmung, Mineralwolle)
0,2mm	PAE Folie
44mm	Deckenlatten
(40mm)	Zwischenliegende Dämmung, Mineralwolle)
12,5mm	Gipskartonplatte GKF



Schölbinger Wohnbauerrichtung GmbH

PLANVERFASSER

**IBP**

Streichergasse 4/2  
A - 1030 Wien

GEZ.

VP

MA&STAB

1:100

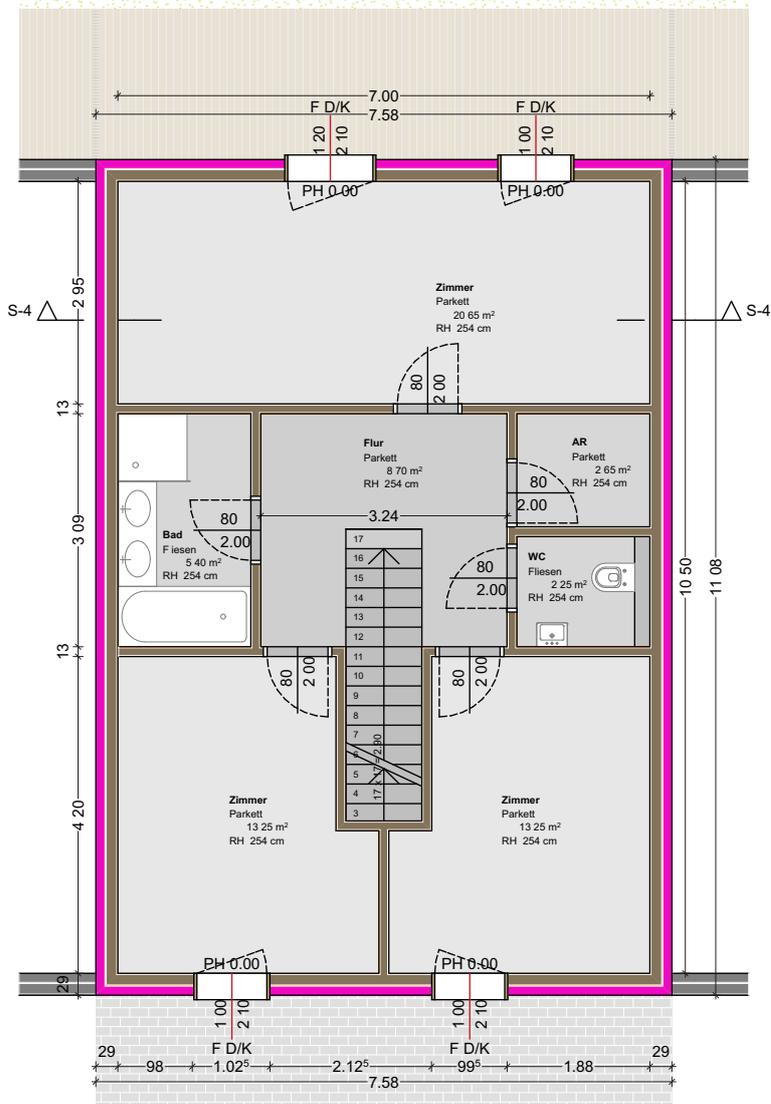
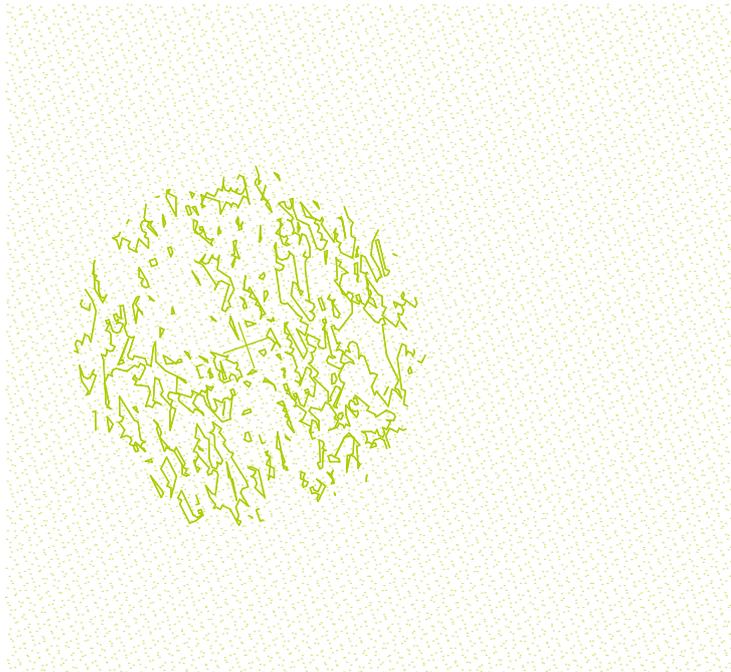
DATUM

8/28/2019

PROJEKT

**HRT**

# TYP 4: 137,45m<sup>2</sup> OG



## INFORMATIONEN

### EG

Vorraum	10,80m <sup>2</sup>
Vorraum-WC	1,35m <sup>2</sup>
WC	1,45m <sup>2</sup>
Arbeitsraum	12,05m <sup>2</sup>
Haustechnik	2,10m <sup>2</sup>
Wohnküche	43,55m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>71,30m<sup>2</sup></b>

### OG

Flur	8,70m <sup>2</sup>
WC	2,25m <sup>2</sup>
Bad	5,40m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,65m <sup>2</sup>
Zimmer 1	20,65m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13,25m <sup>2</sup>
Zimmer 3	13,25m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>65,15m<sup>2</sup></b>

### EIGENGARTEN

bis zu ca. 167,00m<sup>2</sup>

## AUFBAUTEN

### A01 Aussenwand, 29,0cm

120mm	Dämmung, EPS
15mm	Gipsfaserplatte
140mm	Holz Riegelkonstruktion
(120mm)	Zwischenliegende Dämmung, Steinwolle)
	Dampfsperre, PE Folie
15mm	Gipsfaserplatte

### IW01 Innenwand, 13,0cm

15mm	Gipsfaserplatte
100mm	Holz Riegelkonstruktion
(40mm)	Zwischenliegende Dämmung, Steinwolle)
	Dampfsperre, PE Folie
15mm	Gipsfaserplatte

### D01 Fundament, 101,0cm

15mm	Bodenbelag
60mm	Estrich
35mm	Trittschalldämmplatte
300mm	STB
	Dampfsperre, PE Folie
100mm	Dämmung, XPS
	Abdichtung, EKV
500mm	Rollierung

### D02 Decke über EG, 31,0cm

15mm	Bodenbelag
60mm	Estrich
22mm	OSB Platte
160mm	Holzkonstruktion
(40mm)	Zwischenliegende Dämmung, Steinwolle)
40mm	Holz Unterkonstruktion Leisten
12,5mm	Gipskartonplatte GKF

### D03 Steildach, 37,8cm

5mm	Bodenbelag
48mm	Dachlatten
48mm	Konterlatten
0,3m	Unterspannbahn
220mm	Dachsparren
(220mm)	Zwischenliegende Dämmung, Mineralwolle)
0,2mm	PAE Folie
44mm	Deckenlatten
(40mm)	Zwischenliegende Dämmung, Mineralwolle)
12,5mm	Gipskartonplatte GKF



**Schölbing Wohnbauerrichtung GmbH**

PLANVERFASSER

**IBP**

Streichergasse 4/2  
A - 1030 Wien

GEZ.

VP

MAR&amp;STAB

1:100

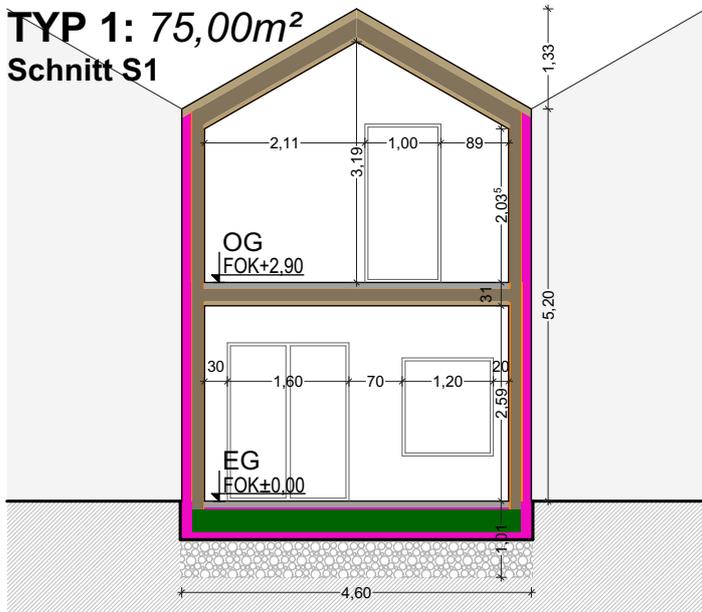
DATUM

8/28/2019

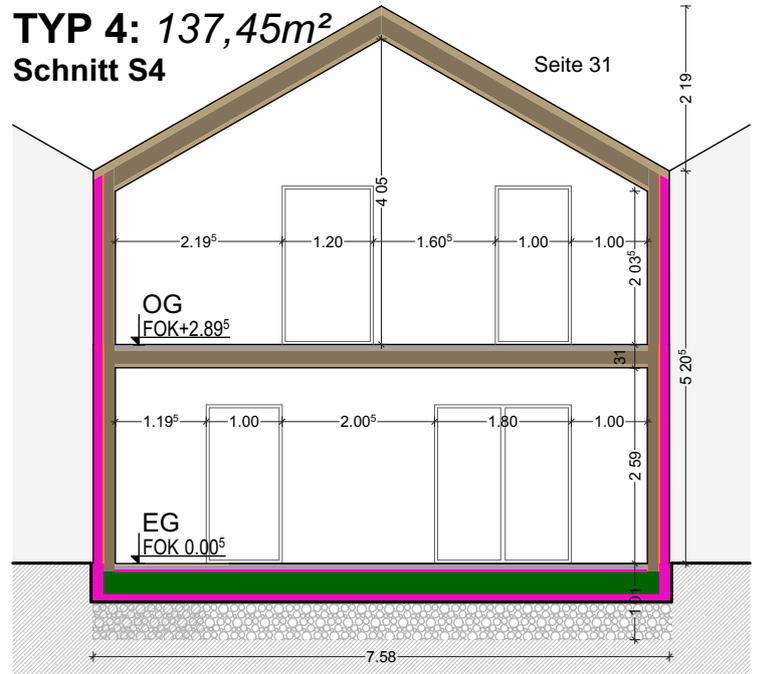
PROJEKT

**HRT**

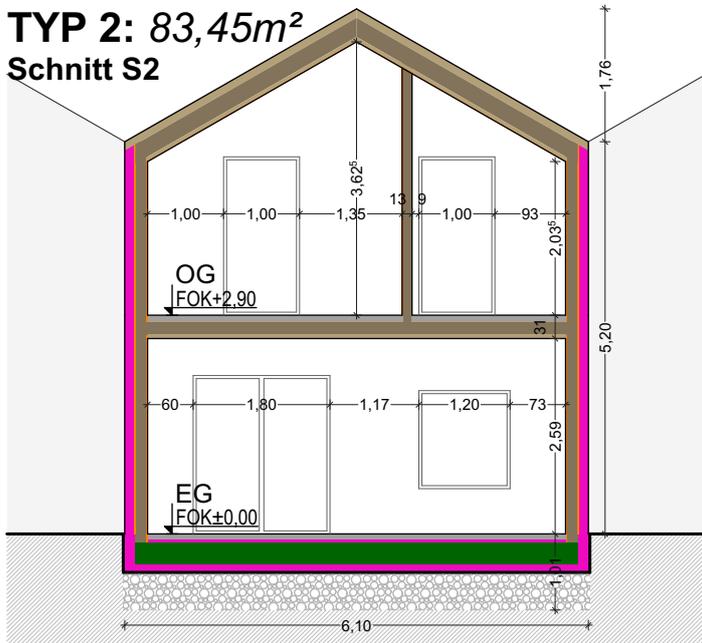
**TYP 1: 75,00m<sup>2</sup>**  
**Schnitt S1**



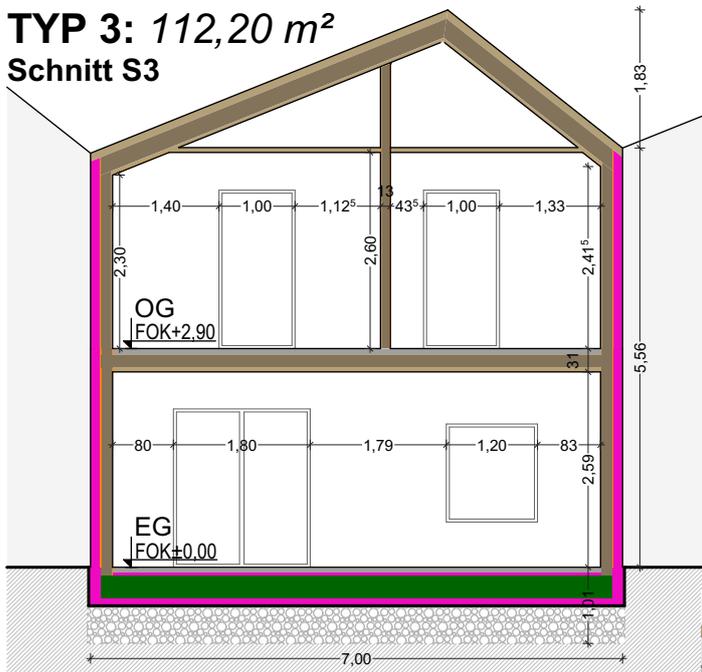
**TYP 4: 137,45m<sup>2</sup>**  
**Schnitt S4**



**TYP 2: 83,45m<sup>2</sup>**  
**Schnitt S2**



**TYP 3: 112,20 m<sup>2</sup>**  
**Schnitt S3**



**AUFBAUTEN**

**A01 Aussenwand, 29,0cm**

- 120mm Dämmung, EPS
- 15mm Gipsfaserplatte
- 140mm Holz Riegelkonstruktion
- (120mm Zwischenliegende Dämmung, Steinwolle)
- Dampfsperre, PE Folie
- 15mm Gipsfaserplatte

**IW01 Innenwand, 13,0cm**

- 15mm Gipsfaserplatte
- 100mm Holz Riegelkonstruktion
- (40mm Zwischenliegende Dämmung, Steinwolle)
- Dampfsperre, PE Folie
- 15mm Gipsfaserplatte

**D01 Fundament, 101,0cm**

- 15mm Bodenbelag
- 60mm Estrich
- 35mm Trittschalldämmplatte
- 300mm STB
- Dampfsperre, PE Folie
- 100mm Dämmung, XPS
- Abdichtung, EKV
- 500mm Rollierung

**D02 Decke über EG, 31,0cm**

- 15mm Bodenbelag
- 60mm Estrich
- 22mm OSB Platte
- 160mm Holzkonstruktion
- (40mm Zwischenliegende Dämmung, Steinwolle)
- 40mm Holz Unterkonstruktion Leisten
- 12,5mm Gipskartonplatte GKF

**D03 Steildach, 37,8cm**

- 5mm Bodenbelag
- 48mm Dachlatten
- 48mm Konterlatten
- 0,3mm Unterspannbahn
- 220mm Dachsparren
- (220mm Zwischenliegende Dämmung, Mineralwolle)
- 0,2mm PAE Folie
- 44mm Deckenlatten
- (40mm Zwischenliegende Dämmung, Mineralwolle)
- 12,5mm Gipskartonplatte GKF

