



Gerne beraten wir Sie in all Ihren Fragen zum Wohnbauprojekt Schölbing

Der Wohnpark Schölbing – Wohnen im Thermenland, ist ein frei finanziertes Wohnbauprojekt, welches nach dem Bauträgersgesetz errichtet wird.

Eine Wohnbauförderung kann individuell beantragt werden

Es sind Reihenhäuser und Doppelhäuser geplant, welche dem Niedrigenergiestandard entsprechen. Die Eigengartenfläche beträgt zwischen 50 m² und 300 m².

Folgende Häusergrößen sind geplant:

- TYP 1: Wohnfläche 75 m² mit 3 Zimmer
- TYP 2: Wohnfläche 84 m² mit 4 Zimmer
- TYP 3: Wohnfläche 112 m² bis zu 5 Zimmer möglich
- TYP 4: Wohnfläche 135 m² bis zu 5 – 6 Zimmer möglich
- TYP 5: Ihr individuelles Wunschhaus

Die Häuser werden schlüsselfertig oder belagsfertig angeboten, Wir verwenden ausschließlich Hölzer aus Österreich, individuelle Änderungen der Leistungsbeschreibung ist möglich

Beheizt werden die Häuser mit Fernwärme, wahlweise mit Luft -Wärmepumpe und optional mit Fotovoltaik am Dach.

Alle Häuser haben 2 Parkplätze und werden auf Wunsch mit Außensteckdose zum Aufladen von Elektroautos vorbereitet. Darüber hinaus planen wir in der ersten Ausbaustufen 2 Power-Steckdosen-Parkplätze in unmittelbarer Nähe, nutzbar mit Karte für alle Siedlungsbewohner, zum raschen Aufladen von Elektroautos.

Zusätzlich wird jedes Haus an das Glasfaserbreitband-Internetnetz angeschlossen.

Baubeginn: Frühjahr 2020

Bezugstermin: Herbst / Winter2020

Eine Mitbestimmung ist in der Planungsphase möglich,

Wir sind schon seit Jahren in der Baubranche in Wien und Umgebung tätig und bringen alle erforderlichen Voraussetzungen mit um das Projekt für die Kunden zufriedenstellend durch zu führen.

Auf den folgenden Seiten finden sie Lageplan, Haustypen und Ausstattungsbeschreibung.

Für weitere Fragen kontaktieren sie bitte

Herr Mag. Robert Wrabel, 0699 1976 5000, robert.wrabel@schoelbing.at

Herr Mag. Johann Höfler, 0676 551 25 43, johann.hoefler@schoelbing.at



Ausstattungsbeschreibung, Stand 1. 9. 2019

Wir verwenden ausschließlich Hölzer aus Österreich,
individuelle Änderungen der Leistungsbeschreibung ist möglich

Leistungsbeschreibung		
Baustufen	belagsfertig	schlüsselfertig
Bauträgervertrag mit Leistungsumfang	X	X
Ausführungsplanung mit fixer Terminzusage	X	X
Energieausweis	X	X
Behördenwege	X	X
Sachverständigen Abnahme	X	X
Fixpreisgarantie	X	X
Verlegung aller Zuleitungen	X	X
Fundament samt Isolation	X	X
Wände mit Installationsebene	X	X
Holztramdecke	X	X
Dacheindeckung je nach Wunsch	X	X
Spenglerarbeiten	X	X
Fenster: Kunststofffenster oder nach Ihrem Sonderwunsch	X	X
Haustür aus Kunststoff oder nach Ihrem Sonderwunsch	X	X
Innentüren		X
Fensterbretter	X	X
Fenstersohlbänke	X	X
Außenfassade mit Vollwärmeschutz	X	X
Stiege je nach Kundenwunsch	X	X
Sicherungskasten	X	X
Elektroleerverrohrung frei platzierbar	X	X
Elektroverdrahtung inkl. Schalter und Steckdosenabdeckung	X	X
Elektrischer Anschluss Fenster Jalousien	X	X



Elektrische Abnahme	x	x
Telefon / Internet Festnetzanschluss Glasfaserkabel	x	x
Sanitärrohinstallation	x	x
Installation Luft-Wärmepumpe	x	x
Fußbodenheizung	x	x
Parkett oder Bodenfliesen		x
Wandfliesen in Bad und WC, Türstockhöhe		x
Stiegegeländer		x
Terrasse Garten		x
Sanitärgegenstände		x
Spachtel und Malerarbeiten		x
Einzähnung mit Maschendrahtzaun	x	x
Fertigstellung der Gartenanlage		x
Fertigstellung des Vorgartenbereich (Parkplatz)		x
Optional		
Carport		
Balkon		
Solaranlage / Photovoltaik		
Art der Jalousien		
Fliegengitter		
Autoladesteckdose aussen		
Mehrsteckdosen / Schalterpaket		
Alarmanlage		
Satanlage		
Klimaanlage je nach Wunsch über LWP oder extra		
Wohnraumluftanlage		
Sonderwünsche		
Art der Fenster und Türen (Kunst, Holz, Alu)		
Art der Eingangstüre		



Zusätzlicher Keller		
Fassadendämmung Aussen Styrodur /Steinwolle		
Austausch Dämmung innen		
Aufschlag für biologisch abbaubare Farbe		
Installation BUS System		



Bau- und Ausstattungsbeschreibung

1. ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

Errichtung von Reihen/Doppelhäuser auf Fundamentplatte oder Schraubfundament mit einem Erdgeschoss und einem Obergeschoß mit Hauszugang im EG, Nebenräumen, Abstell(technik)raum, und zwei Abstellplätze, die optional überdacht werden können.

Häuser haben zwischen 75 m² bis 137 m² Fläche. Raumhöhen 2,50m mit Terrassen und Eigengartenanteil. Die Größe des Eigengarten richtet sich nach Lage des Bauplatzes zwischen 75m² und 250m², optional Balkon im OG möglich.

Die Häuser werden belagsfertig errichtet. Optional kann eine Schlüsselfertigstellung beauftragt werden. Die Häuser verfügen je nach Type über eine Wohnküche und 2-3 Zimmern. Fenster reichen bis nahe Fußboden (französische Fenster) mit Absturzsicherung.

Im Vorgartenbereich Fahrradabstellplatz. Postfachanlage an der Grundstücksgrenze.

Das Objekt wird Holzriegelbauweise errichtet und entspricht dem Niedrigenergiestandard. Zusätzliche ökologische und ökonomische Einsparungen durch die Luft-Wärmepumpe mit Pufferspeicher und optional die Solaranlage auf dem Dach möglich.

Fassade Vollwärmeschutz verputzt, gestrichen.

Schrägdächer Blech-Bahnen, optional Ziegel oder Bramac

2. ANSCHLÜSSE

Versorgung mit Wasser, Strom, Telefon zentral über das öffentliche Netz

3. ENERGIE

Luft-Wärme Pumpe, Heizungs- und Warmwassererzeugung über LW-Pumpe mit Pufferspeicher im Abstell- (Technik-) Raum. Optional Solaranlage auf dem Dach. Energieverteilung über Fußbodenheizung.

4. ROHBAU

4.1 Bodenplatte

Stahlbetonplatte mit Perimeterdämmung oder Schraubfundament mit mehrschichtiger gedämmter Bodenplatte

4.2 Decke über EG

Holztrammede mit Trittschall- und Wärmedämmung. Untersicht GK-Platte gespachtelt, gestrichen.

4.3 Außenwände

Holzriegelbau 14cm mit dazwischenliegender Mineralwolle. Vollwärmeschutz 12cm mit Feinabrieb. Innenseite GK gespachtelt, gemalt.

4.4 Zwischenwände

Nichttragende Innenwände 13 cm, Holzständerwand beidseitig beplankt, gespachtelt, gemalt



4.5 Stiegen Innen

Holzstiegen, selbsttragend, akustisch entkoppelt. Stieengeländer Holz- oder Metall Stabgeländer mit Handlauf rund.

4.6 Dach

Satteldachkonstruktion. 22cm Holz- Sparrendach gedämmt. Außen Blech-Bahnen auf Hinterlüftung. Innen GK-Platten gespachtelt, gemalt.

4.7 Schlosserarbeiten

Absturzsicherung als Stabgeländer mit Rundrohrhandlauf.

4.12 Fassade

Vollwärmeschutzfassade nach bauphysikalischen Erfordernissen, wasserabweisend, Farbreib-Dünnputz.

5. AUSSTATTUNG WOHNUNGEN

5.1 Fenster

Fenster und Terrassentürelemente aus hochwertiger Kunststoff Konstruktionen mit Einhand-Drehbeschlag.

Wärme- und schallschutzisoliert nach Erfordernis der Niedrigenergiebauweise. Außenfensterbänke aus Aluminium, Innenfensterbänke aus Holzwerkstoff oder gleichwertigen, optional nach Wunsch Alu, Holz oder HolzAlufenster mit Raffstore oder Jalousien mit oder ohne Fliegengitter

5.2 Fußbodenaufbau

Schwimmender Zementestrich mit Fußbodenheizung auf Trittschalldämmung. In Bädern Feuchtigkeitsisolierung am Boden und Wänden im Spritzbereich.

5.3 Wohn- und Schlafräume optional

Holzfertigparkett für FB-Heizung mit Sockelleisten.

5.4 Bodenfliesen optional keramischer Bodenbelag. Silikonfugen zu

Wandanschlüssen.

5.5 Wandfliesen optional keramischer Wandbelag. Silikonfugen zu

Bodenanschlüssen.

5.6 Balkone

optional Holzdielenbelag auf Unterkonstruktion Holz

optional je 1 Stück Kaltwasseranschluss frostsicher und 1 Stück Außensteckdose

5.7 Terrassen im Eigengarten

optional Holzdielenbelag auf Unterkonstruktion, Holz in Kiesbett je 1

Stück Kaltwasseranschluss frostsicher und 1 Stück Außensteckdose

5.8 Wohnungseingangstüren

Einbruchhemmende Sicherheitstüre WKII, Klimaklasse c/e, Sicherheitszylinder, Sicherheitsbeschlag, Türspion.

5.9 Innentüren optional Holztüren stumpf einschlagend oder mit Falz, Holzzargen



5.10 Malerarbeiten

Wand- und Deckenflächen mit weißer wischfester Dispersion gestrichen

5.11 Elektroarbeiten

Alle WE mit entsprechenden 230V Anschlüssen ausgestattet. Optional SAT Anlage vorbereitet. Telefonanschlüsse für Internetverbindung vorbereitet.

5.12 HKLS Installation

Vorbereitung für Bäder mit Badewanne/Dusche, Waschbecken/Doppelwaschbecken. DG Klimaanlagevorbereitung, nach Kundenwunsch

5.13 Sonnenschutz

Außenliegender Sonnenschutz nach bauphysikalischen Erfordernissen.

AUSSENANLAGE

Einfriedung des Grundstücks.

Optional nichtbefestigter allgemeiner Freibereich Rasen gesät. Eigengärten Rasen gesät. Geforderte Absturzsicherungen Stahlgeländer pulverbeschichtet.

Für weitere Fragen kontaktieren sie bitte

Herr Mag. Robert Wrabel, 0699 1976 5000, robert.wrabel@schoelbing.at

Herr Mag. Johann Höfler, 0676 551 25 43, johann.hoefler@schoelbing.at

Schöbling Wohnbauerrichtung GmbH





Schölbinger Wohnbauerrichtung GmbH

PLANVERFASSER
Atelier Gornity
Stadlergasse 4/2
A-1100 Wien
office@gornity.at

PLANART
Konzept
PLANINHALT
Story (3)
FILE
HARTBERG_190425_Lageplan_DS.pdf

GEZ
VP
MAßSTAB
1:1500
DATUM
02.07.2019

ANSCHESSE

PROJEKT

Schölbing Wohnbauerrichtung GmbH

PLANVERFASSER	PLANMAßT
Atelier Gotany	Konzept
Staudenpferle 4/2	PLANMÄßIG
A - 1030 Wien	Story (3)
office@gotany.at	FILE
	HARTBERG 190425 lagippen DS.pjn
	GEZ
	VP
	MAßSTAB
	1:500
	DATUM
	02.07.2019

ADRESSE

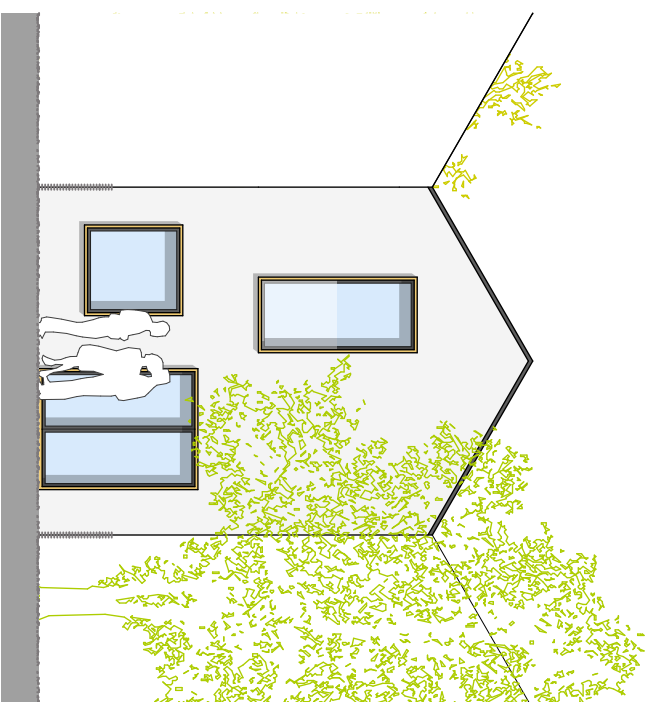
PROJEKT



TYP 1: 75,00m² ANSICHTEN



ANSICHT Strasse



ANSICHT Garten

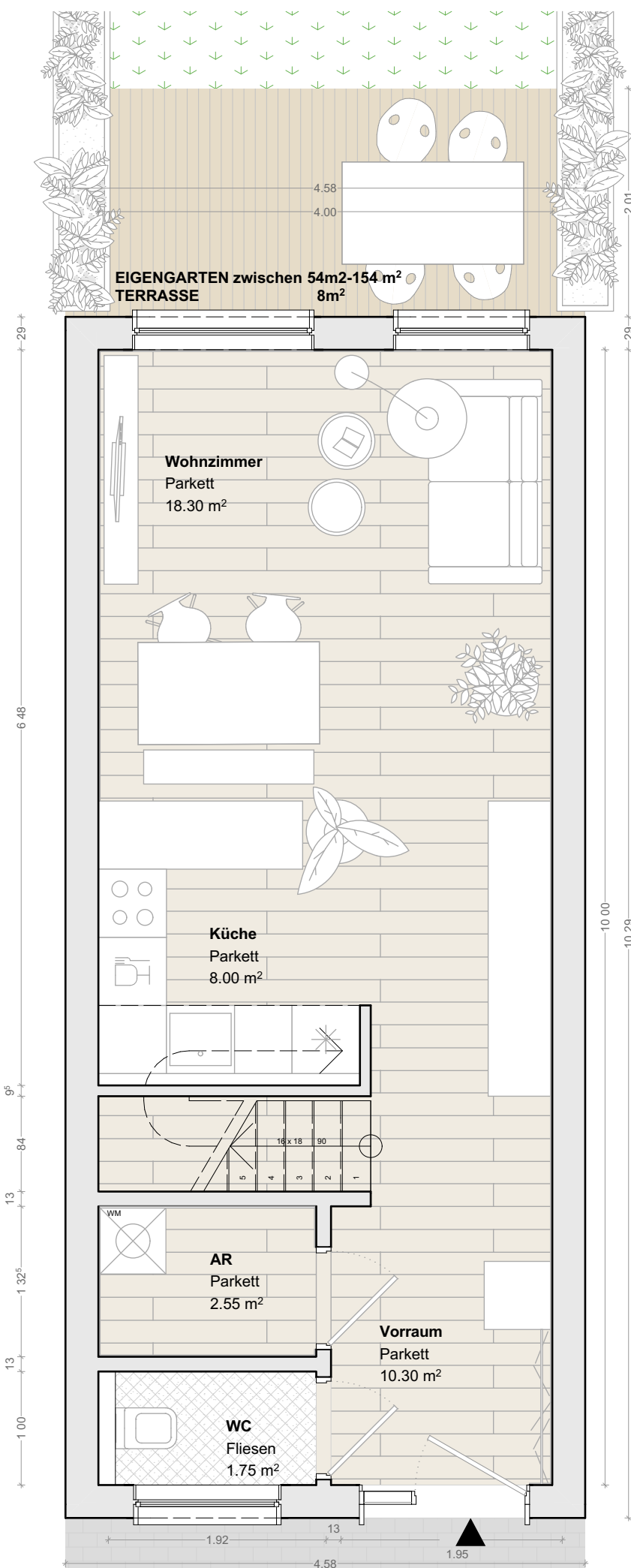
PLANVERFASSER
IBP
Streichergasse 4/2
A - 1030 Wien

PLANART
Entwurf
PLAN NHALT
Ansicht
F LE
HARTBERG 170607-2.pln

GEZ.
VP
MAßSTAB
1:100
DATUM
20.06.2017

PROJEKT

HRT



TYP 1 75,00 m²

RAUMPROGRAMM

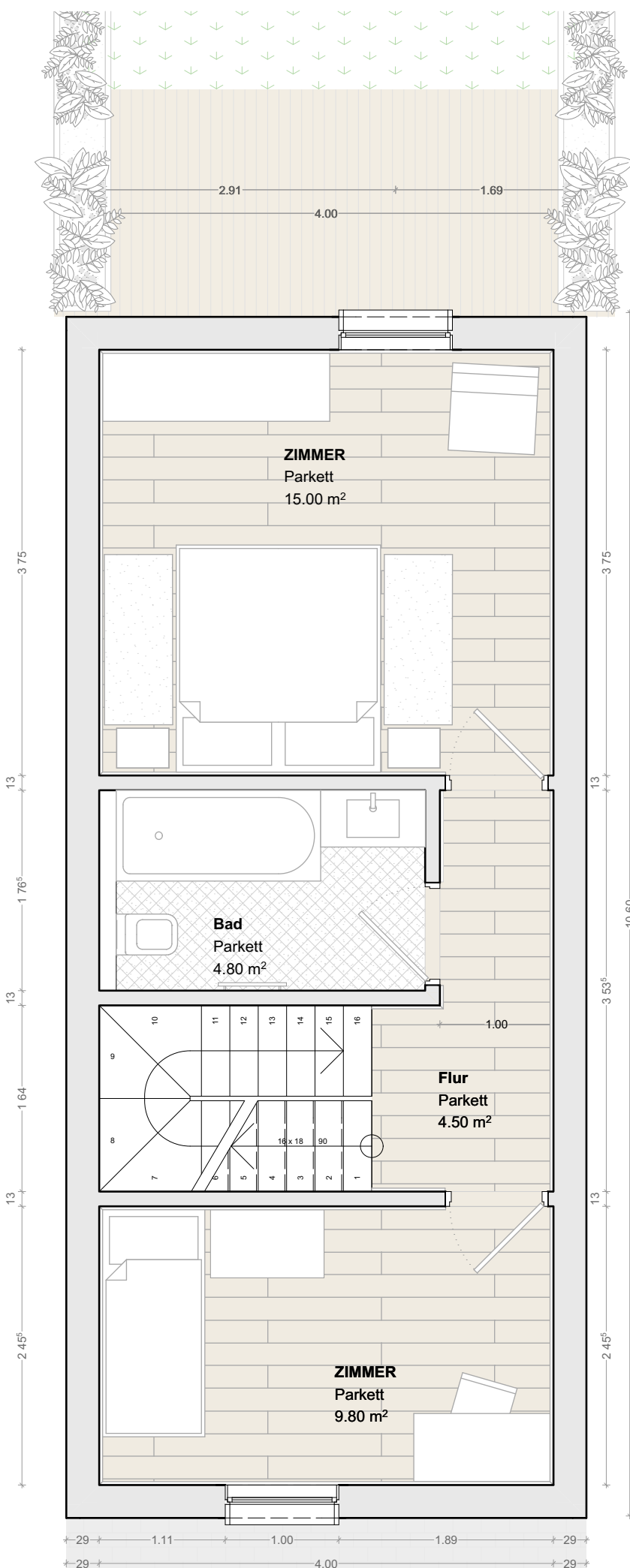
EG 40,90m²

Vorraum 10,30m²
 WC 1,75m²
 Abstellraum 2,55m²
 Küche 8,00m²
 Wohnzimmer 18,30m²

OG 34,10m²

Flur 4,50m²
 Bad 4,80m²
 Zimmer 15,00m²
 Zimmer 9,80m²





TYP 1 **75,00 m²**

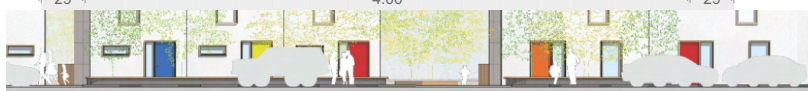
RAUMPROGRAMM

EG **40,90m²**

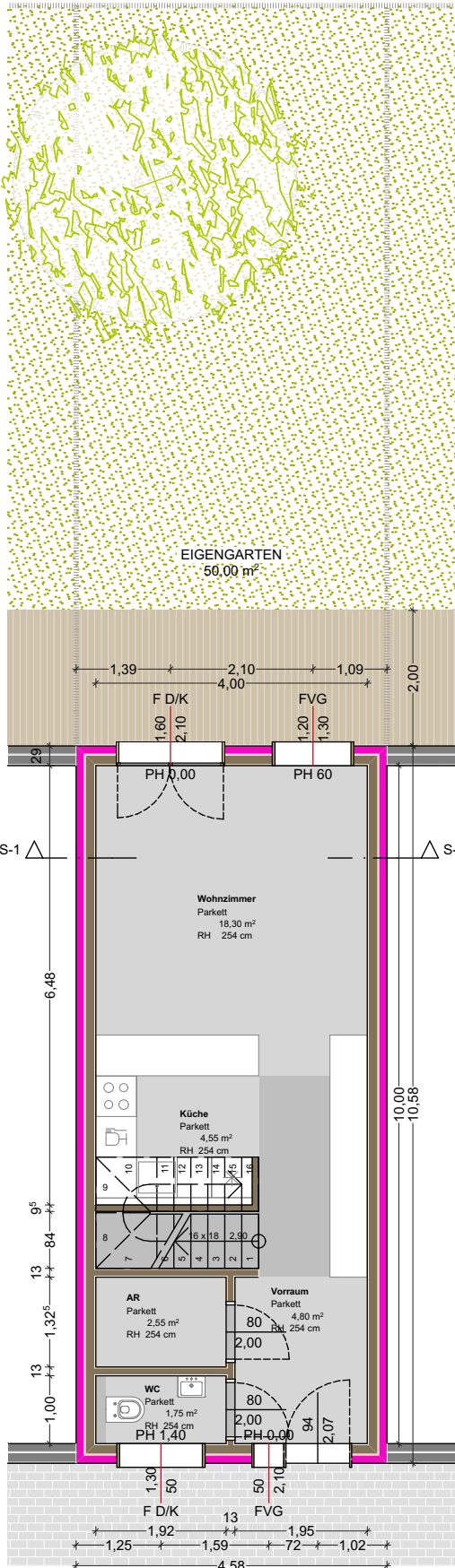
Vorraum 10,30m²
 WC 1,75m²
 Abstellraum 2,55m²
 Küche 8,00m²
 Wohnzimmer 18,30m²

OG **34,10m²**

Flur 4,50m²
 Bad 4,80m²
 Zimmer 15,00m²
 Zimmer 9,80m²



TYP 1: 75,00m² EG



INFORMATIONEN

EG	
Vorraum	10,30m ²
WC	1,75m ²
AR	2,55m ²
Küche	8,00m ²
Wohnzimmer	<u>18,30m²</u>
	40,90m²

OG	
Flur	4,50m ²
Bad	4,80m ²
Zimmer 1	15,00m ²
Zimmer 2	<u>9,80m²</u>
	34,10m²

EIGENGARTEN	50,00m ²
--------------------	---------------------

AUFBAUTEN

A01 Aussenwand, 29,0cm

120mm	Dämmung, EPS
15mm	Gipsfaserplatte
140mm	Holz Riegelkonstruktion
(120mm	Zwischenliegende Dämmung, Steinwolle)
	Dampfsperre, PE Folie
15mm	Gipsfaserplatte

IW01 Innenwand, 13,0cm

15mm	Gipsfaserplatte
100mm	Holz Riegelkonstruktion
(40mm	Zwischenliegende Dämmung, Steinwolle)
	Dampfsperre, PE Folie
15mm	Gipsfaserplatte

D01 Fundament, 101,0cm

15mm	Bodenbelag
60mm	Estrich
35mm	Trittschalldämmplatte
300mm	STB
	Dampfsperre, PE Folie
100mm	Dämmung, XPS
	Abdichtung, EKV
500mm	Rollierung

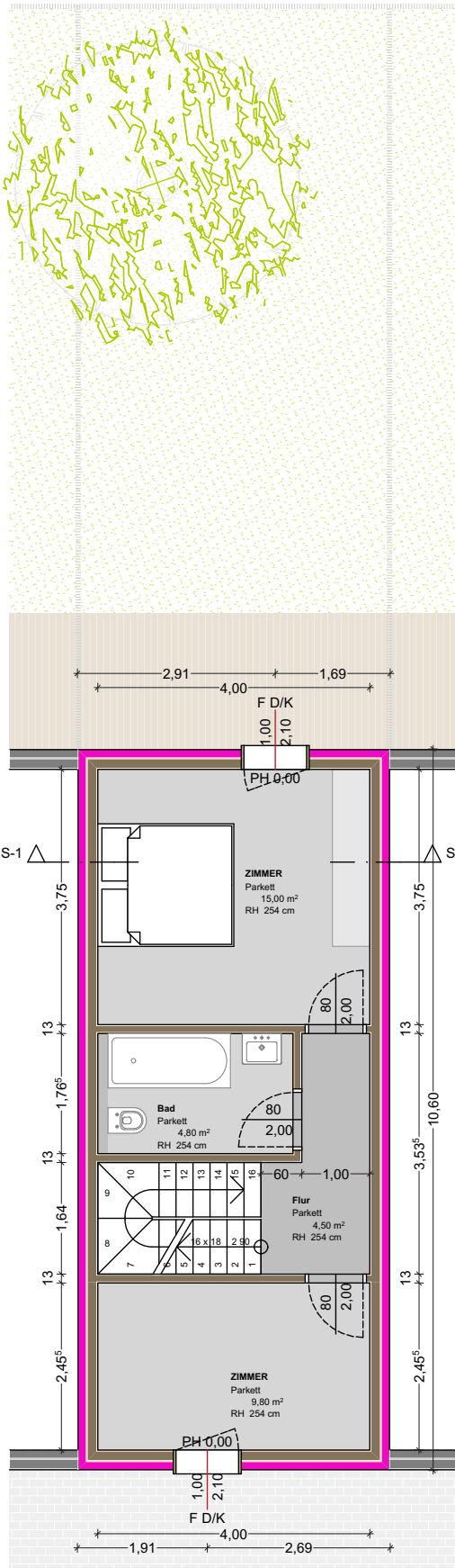
D02 Decke über EG, 31,0cm

15mm	Bodenbelag
60mm	Estrich
22mm	OSB Platte
160mm	Holzkonstruktion
(40mm	Zwischenliegende Dämmung, Steinwolle)
40mm	Holz Unterkonstruktion Leisten
12,5mm	Gipskartonplatte GKF

D03 Steildach, 37,8cm

5mm	Bodenbelag
48mm	Dachlatten
48mm	Konterlatten
0,3mm	Unterspannbahn
220mm	Dachsparren
(220mm	Zwischenliegende Dämmung, Mineralwolle)
0,2mm	PAE Folie
44mm	Deckenlatten
(40mm	Zwischenliegende Dämmung, Mineralwolle)
12,5mm	Gipskartonplatte GKF

TYP 1: 75,00m² OG



INFORMATIONEN

EG

Vorraum	10,30m ²
WC	1,75m ²
AR	2,55m ²
Küche	8,00m ²
Wohnzimmer	<u>18,30m²</u>
	40,90m²

OG

Flur	4,50m ²
Bad	4,80m ²
Zimmer 1	15,00m ²
Zimmer 2	<u>9,80m²</u>
	34,10m²

EIGENGARTEN	50,00m²
--------------------	---------------------------

AUFBAUTEN

A01 Aussenwand, 29,0cm

120mm	Dämmung, EPS
15mm	Gipsfaserplatte
140mm	Holz Riegelkonstruktion
(120mm	Zwischenliegende Dämmung, Steinwolle)
	Dampfsperre, PE Folie
15mm	Gipsfaserplatte

IW01 Innenwand, 13,0cm

15mm	Gipsfaserplatte
100mm	Holz Riegelkonstruktion
(40mm	Zwischenliegende Dämmung, Steinwolle)
	Dampfsperre, PE Folie
15mm	Gipsfaserplatte

D01 Fundament, 101,0cm

15mm	Bodenbelag
60mm	Estrich
35mm	Trittschalldämmplatte
300mm	STB
	Dampfsperre, PE Folie
100mm	Dämmung, XPS
	Abdichtung, EKV
500mm	Rollierung

D02 Decke über EG, 31,0cm

15mm	Bodenbelag
60mm	Estrich
22mm	OSB Platte
160mm	Holzkonstruktion
(40mm	Zwischenliegende Dämmung, Steinwolle)
40mm	Holz Unterkonstruktion Leisten
12,5mm	Gipskartonplatte GKF

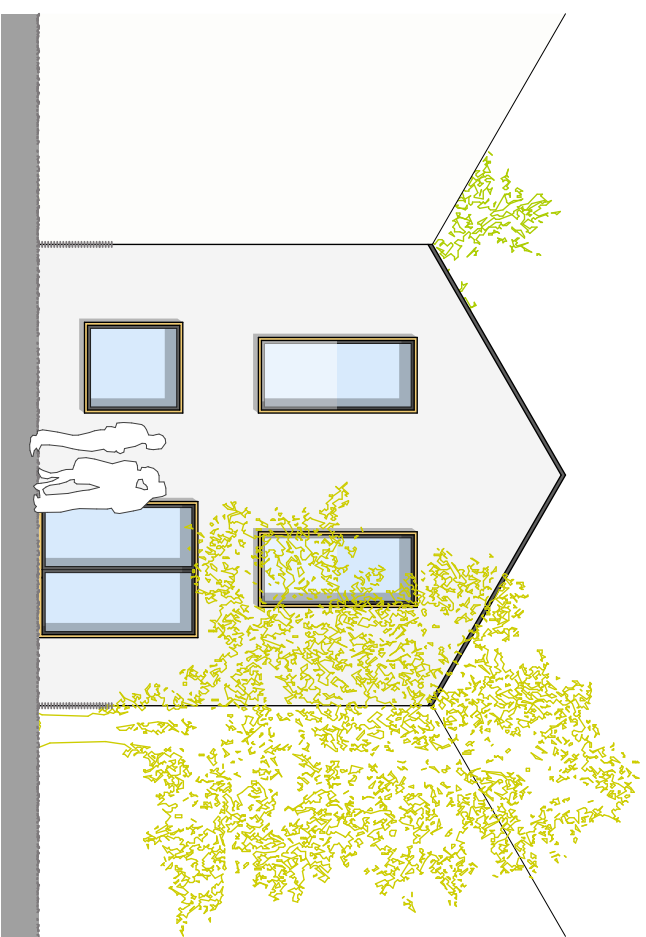
D03 Steildach, 37,8cm

5mm	Bodenbelag
48mm	Dachlatten
48mm	Konterlatten
0,3mm	Unterspannbahn
220mm	Dachsparren
(220mm	Zwischenliegende Dämmung, Mineralwolle)
0,2mm	PAE Folie
44mm	Deckenlatten
(40mm	Zwischenliegende Dämmung, Mineralwolle)
12,5mm	Gipskartonplatte GKF

TYP 2: 83,45m² ANSICHTEN



ANSICHT Strasse



ANSICHT Garten

PLANVERFASSER
IBP
Streichergasse 4/2
A - 1030 Wien

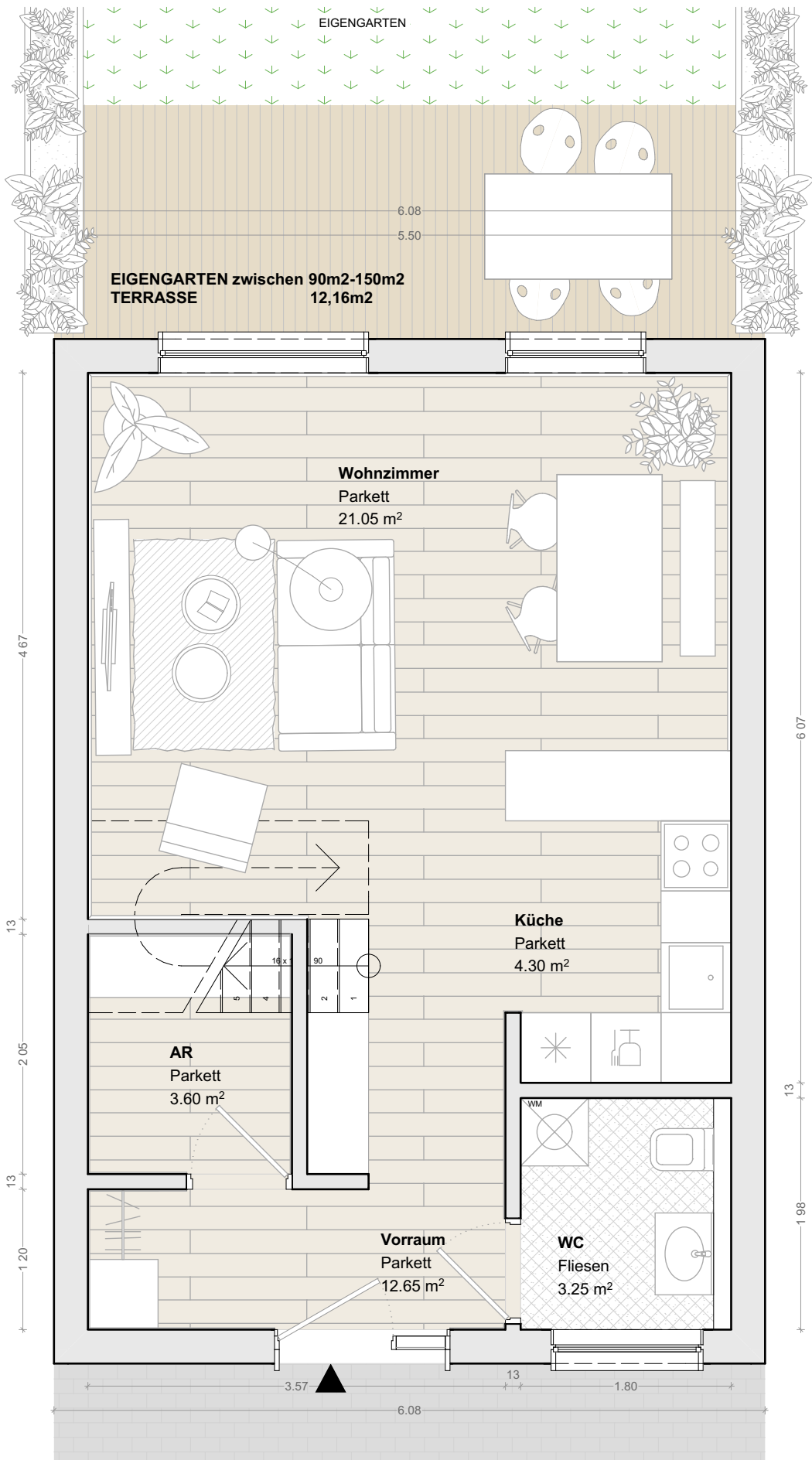
PLANART
Entwurf
PLAN NHALT
Ansicht
F LE
HARTBERG 170607-2.pln

GEZ.
VP
MAßSTAB
1:100
DATUM
20.06.2017

ADRESSE

PROJEKT

HRT



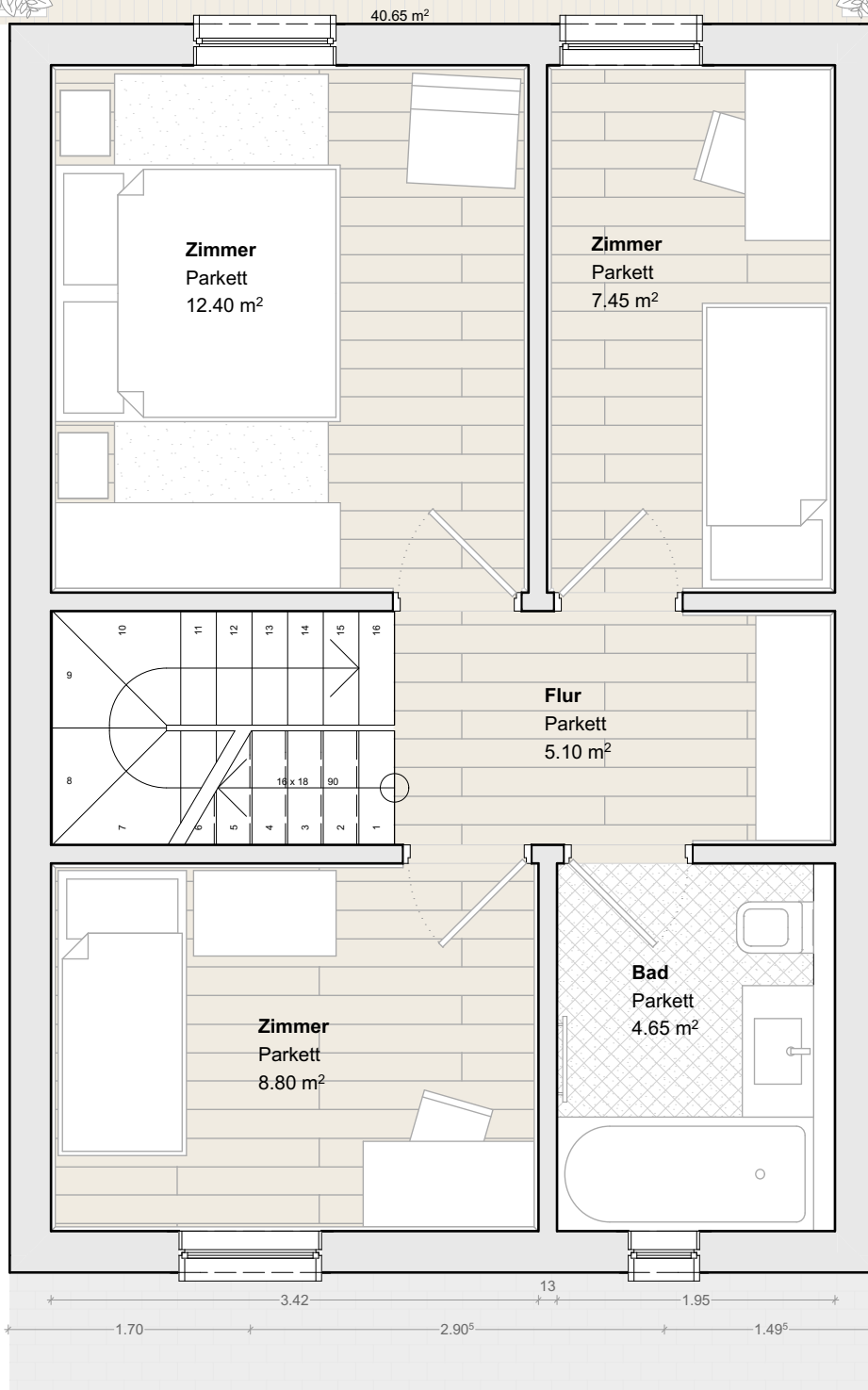
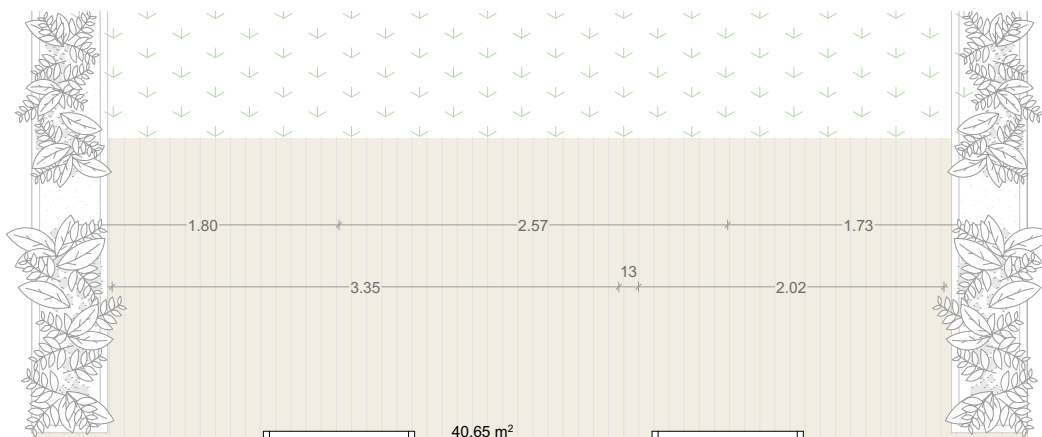
TYP 2	83,25m²
RAUMPROGRAMM	
EG	44,85m²
Vorraum	12,65m ²
WC	3,25m ²
Abstellraum	3,60m ²
Küche	4,30m ²
Wohnzimmer	21,05m ²
OG	38,40m²
Flur	5,10m ²
Bad	4,65m ²
Zimmer	12,40m ²
Zimmer	7,45m ²
Zimmer	8,80m ²



PLANVERFASSER
IBP
Streichergasse 4/2
A - 1030 Wien

GEZ.
VP
MAßSTAB
1:50
DATUM
11/28/2018

PROJEKT
HRT



TYP 2	83,25m²
RAUMPROGRAMM	
EG	44,85m²
Vorraum	12,65m ²
WC	3,25m ²
Abstellraum	3,60m ²
Küche	4,30m ²
Wohnzimmer	21,05m ²
OG	38,40m²
Flur	5,10m ²
Bad	4,65m ²
Zimmer	12,40m ²
Zimmer	7,45m ²
Zimmer	8,80m ²



Schölbing Wohnbauerrichtung GmbH

PLANVERFASSER
IBP
 Streichergasse 4/2
 A - 1030 Wien

GEZ.
 VP
 MAßSTAB
 1:50
 DATUM
 11/28/2018

PROJEKT

HRT

TYP 2: 83,45m² EG

INFORMATIONEN

EG

Vorraum	12,65m ²
WC	3,25m ²
AR	3,80m ²
Küche	4,30m ²
Wohnzimmer	<u>21,05m²</u>
	45,05m²

OG

Flur	5,10m ²
Bad	4,65m ²
Zimmer 1	12,40m ²
Zimmer 2	7,45m ²
Zimmer 3	<u>8,80m²</u>
	38,40m²

EIGENGARTEN

50,00m²

AUFBAUTEN

A01 Aussenwand, 29,0cm

120mm	Dämmung, EPS
15mm	Gipsfaserplatte
140mm	Holz Riegelkonstruktion
(120mm	Zwischenliegende Dämmung, Steinwolle)
	Dampfsperre, PE Folie
15mm	Gipsfaserplatte

IW01 Innenwand, 13,0cm

15mm	Gipsfaserplatte
100mm	Holz Riegelkonstruktion
(40mm	Zwischenliegende Dämmung, Steinwolle)
	Dampfsperre, PE Folie
15mm	Gipsfaserplatte

D01 Fundament, 101,0cm

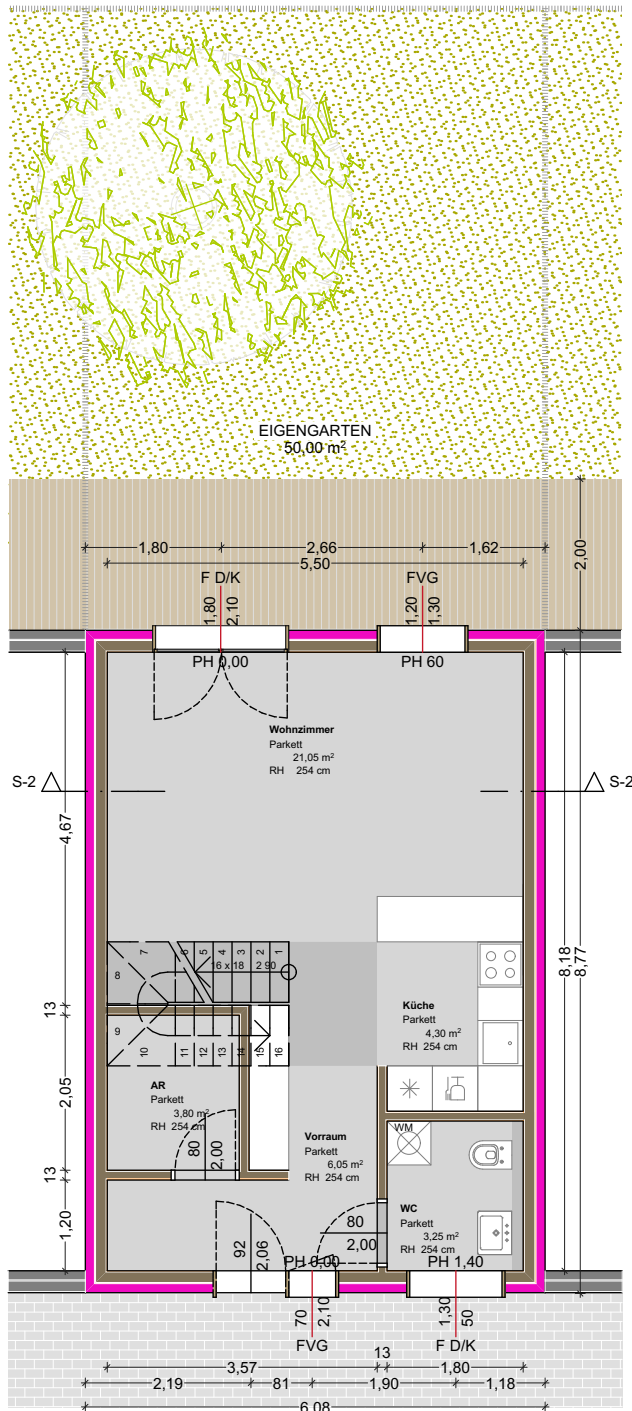
15mm	Bodenbelag
60mm	Estrich
35mm	Trittschalldämmplatte
300mm	STB
	Dampfsperre, PE Folie
100mm	Dämmung, XPS
	Abdichtung, EKV
500mm	Rollierung

D02 Decke über EG, 31,0cm

15mm	Bodenbelag
60mm	Estrich
22mm	OSB Platte
160mm	Holzkonstruktion
(40mm	Zwischenliegende Dämmung, Steinwolle)
40mm	Holz Unterkonstruktion Leisten
12,5mm	Gipskartonplatte GKF

D03 Steildach, 37,8cm

5mm	Bodenbelag
48mm	Dachlatten
48mm	Konterlatten
0,3mm	Untersparrenbahn
220mm	Dachsparren
(220mm	Zwischenliegende Dämmung, Mineralwolle)
0,2mm	PAE Folie
44mm	Deckenlatten
(40mm	Zwischenliegende Dämmung, Mineralwolle)
12,5mm	Gipskartonplatte GKF



TYP 2: 83,45m² OG

INFORMATIONEN

EG

Vorraum	12,65m ²
WC	3,25m ²
AR	3,80m ²
Küche	4,30m ²
Wohnzimmer	<u>21,05m²</u>
	45,05m²

OG

Flur	5,10m ²
Bad	4,65m ²
Zimmer 1	12,40m ²
Zimmer 2	7,45m ²
Zimmer 3	<u>8,80m²</u>
	38,40m²

EIGENGARTEN

50,00m²

AUFBAUTEN

A01 Aussenwand, 29,0cm

120mm	Dämmung, EPS
15mm	Gipsfaserplatte
140mm	Holz Riegelkonstruktion
(120mm	Zwischenliegende Dämmung, Steinwolle)
	Dampfsperre, PE Folie
15mm	Gipsfaserplatte

IW01 Innenwand, 13,0cm

15mm	Gipsfaserplatte
100mm	Holz Riegelkonstruktion
(40mm	Zwischenliegende Dämmung, Steinwolle)
	Dampfsperre, PE Folie
15mm	Gipsfaserplatte

D01 Fundament, 101,0cm

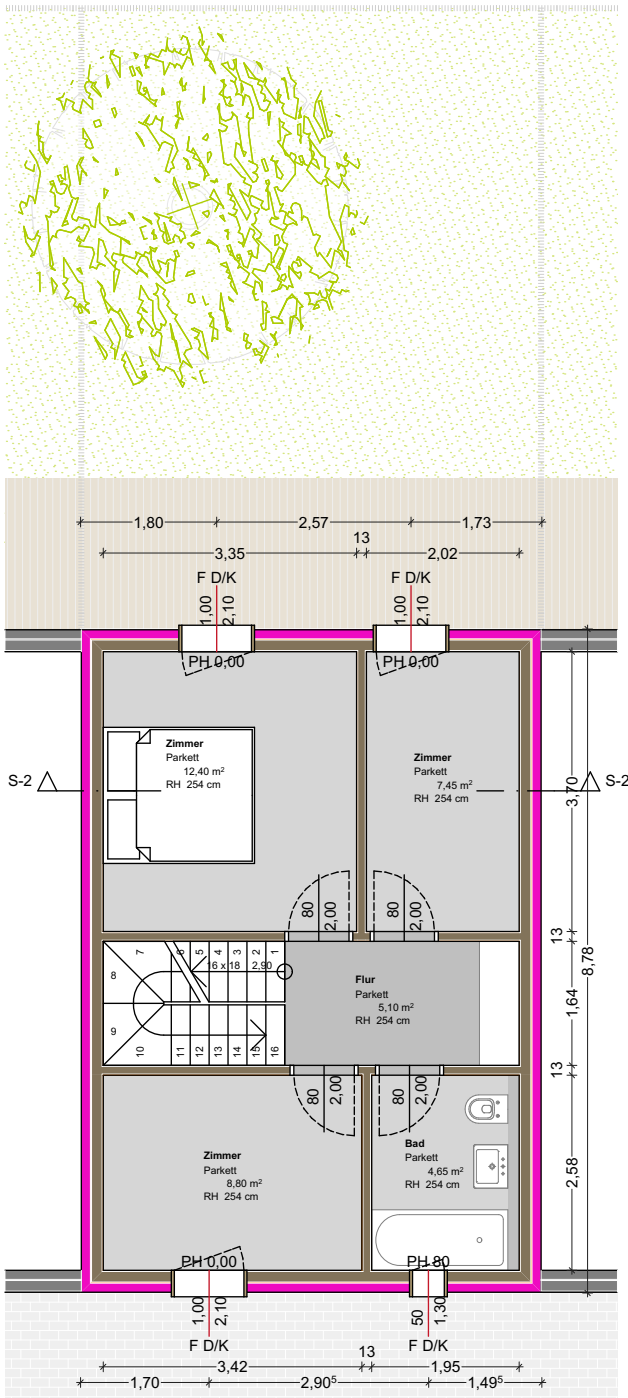
15mm	Bodenbelag
60mm	Estrich
35mm	Trittschalldämmplatte
300mm	STB
	Dampfsperre, PE Folie
100mm	Dämmung, XPS
	Abdichtung, EKV
500mm	Rollierung

D02 Decke über EG, 31,0cm

15mm	Bodenbelag
60mm	Estrich
22mm	OSB Platte
160mm	Holzkonstruktion
(40mm	Zwischenliegende Dämmung, Steinwolle)
40mm	Holz Unterkonstruktion Leisten
12,5mm	Gipskartonplatte GKF

D03 Steildach, 37,8cm

5mm	Bodenbelag
48mm	Dachlatten
48mm	Konterlatten
0,3mm	Unterspansbahn
220mm	Dachsparren
(220mm	Zwischenliegende Dämmung, Mineralwolle)
0,2mm	PAE Folie
44mm	Deckenlatten
(40mm	Zwischenliegende Dämmung, Mineralwolle)
12,5mm	Gipskartonplatte GKF



Schölböng Wohnbauerrichtung GmbH

PLANVERFASSER

IBP

Streichergasse 4/2
A - 1030 Wien

GEZ.

VP
MA&STAB

1:100

DATUM

09.06.2017

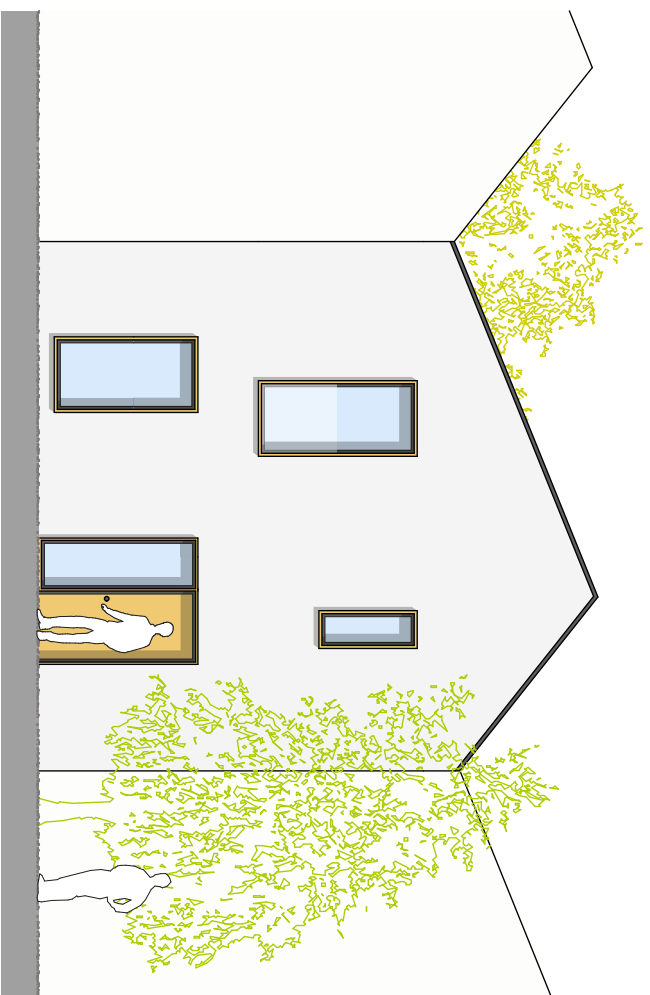
PROJEKT

HRT

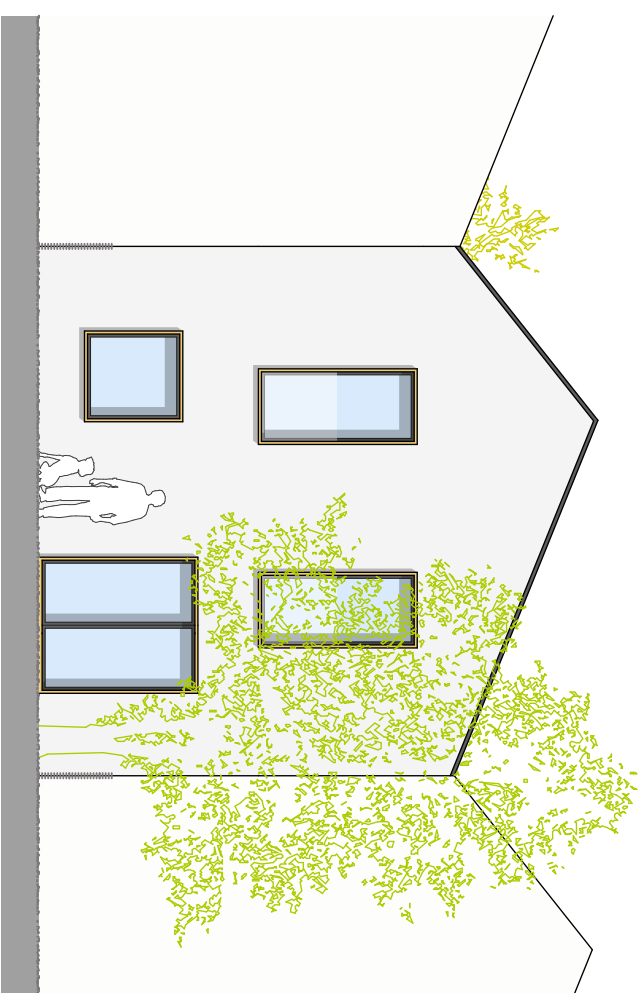
TYP 3: 112,20m² ANSICHTEN



Schörling Wohnbauerrichtung GmbH



ANSICHT Strasse



ANSICHT Garten

PLANVERFASSER

IBP

Streichergasse 4/2
A - 1030 Wien

PLANART

Entwurf

PLAN INHALT

Ansicht

F LE

HARTBERG 170607-2.pln

GEZ.

VP

MAßSTAB

1:100

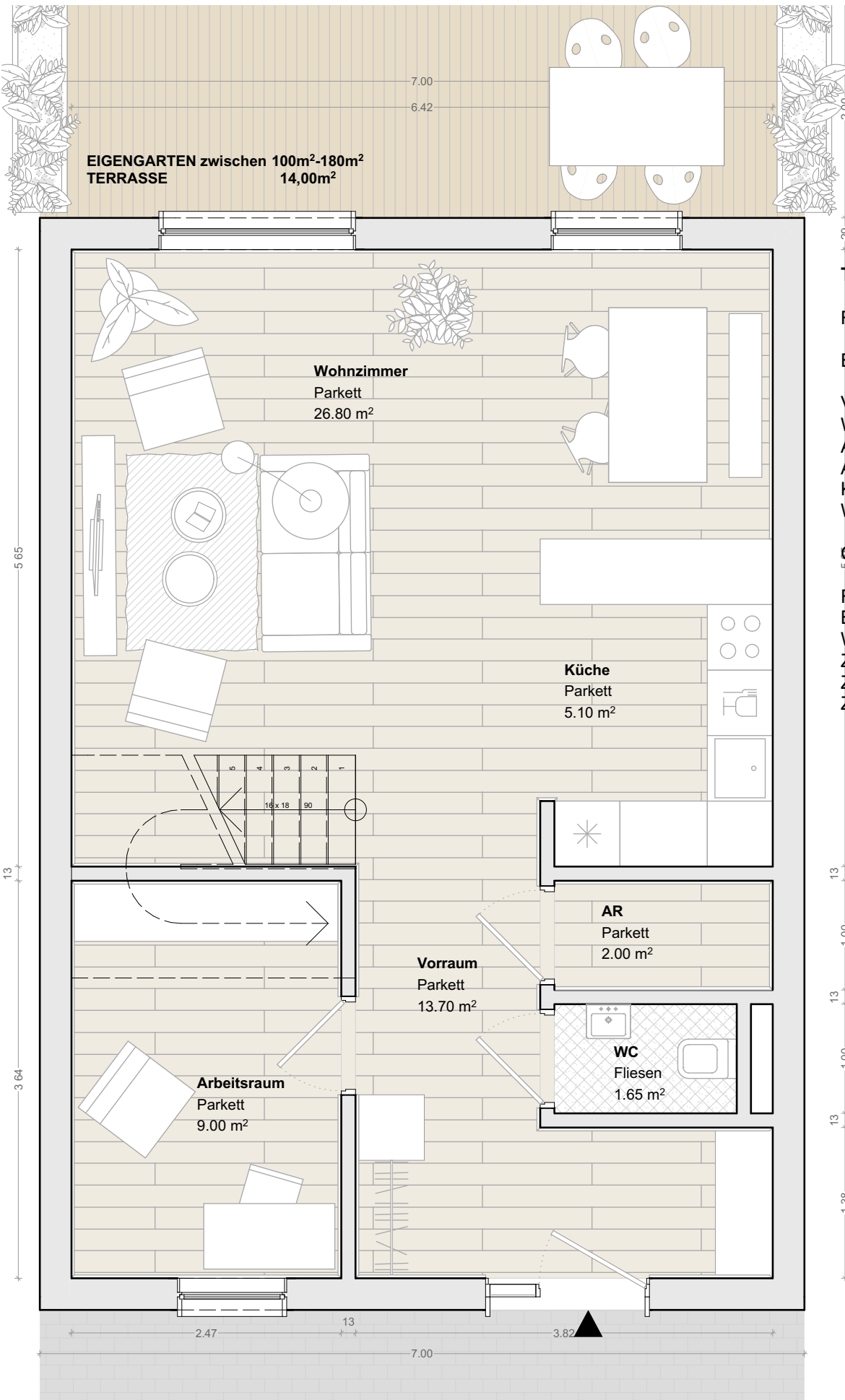
DATUM

20.06.2017

ADRESSE

PROJEKT

HRT

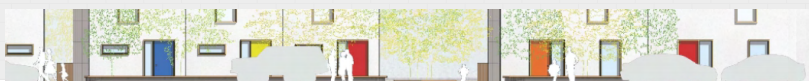
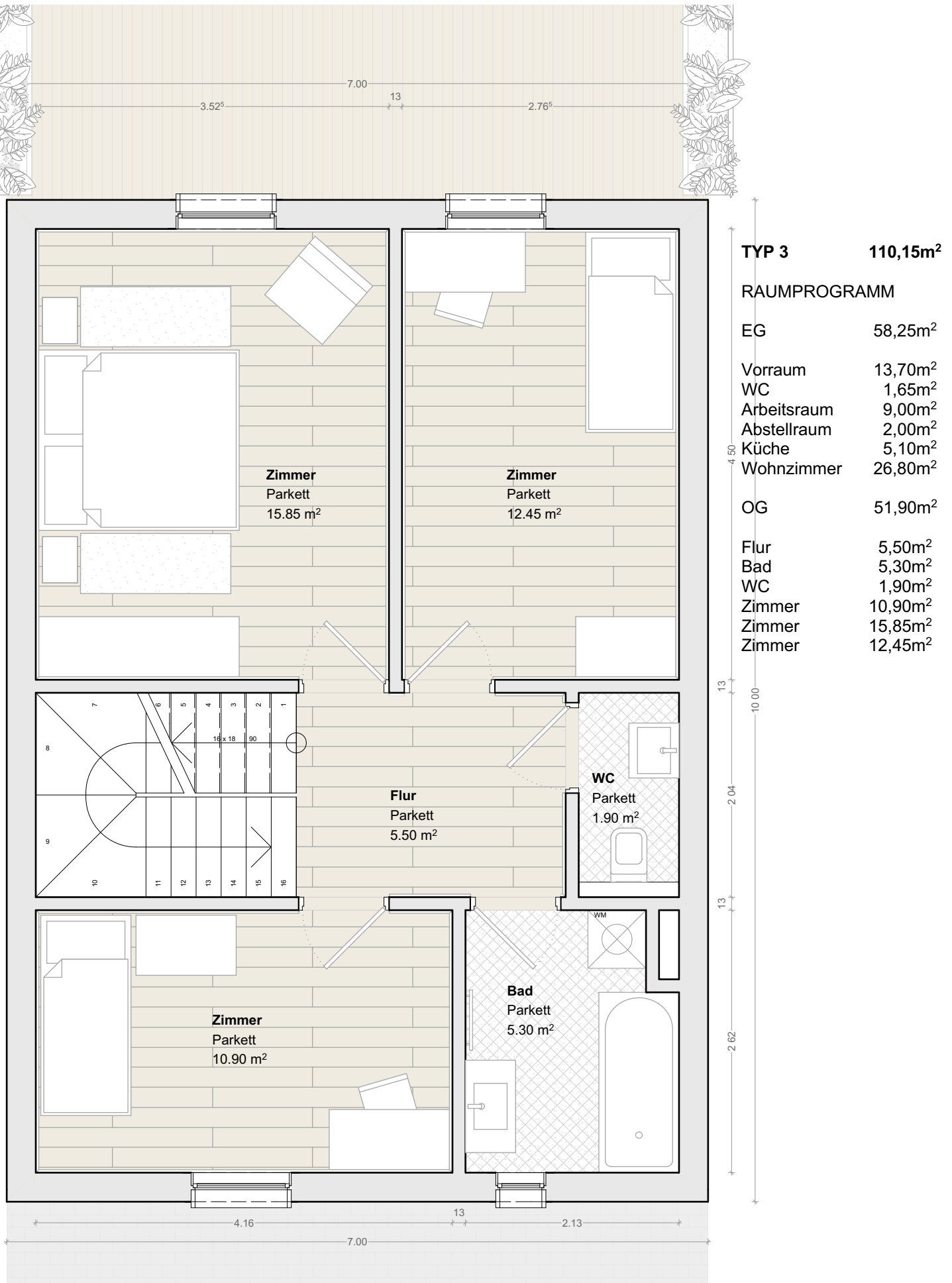


TYP 3 110,15m²

RAUMPROGRAMM

EG	58,25m ²
Vorraum	13,70m ²
WC	1,65m ²
Arbeitsraum	9,00m ²
Abstellraum	2,00m ²
Küche	5,10m ²
Wohnzimmer	26,80m ²
OG	51,90m ²
Flur	5,50m ²
Bad	5,30m ²
WC	1,90m ²
Zimmer	10,90m ²
Zimmer	15,85m ²
Zimmer	12,45m ²





Schölbing Wohnbauerrichtung GmbH

PLANVERFASSER

IBP

Streichergasse 4/2
A - 1030 Wien

GEZ.

VP

MAßSTAB

1:50

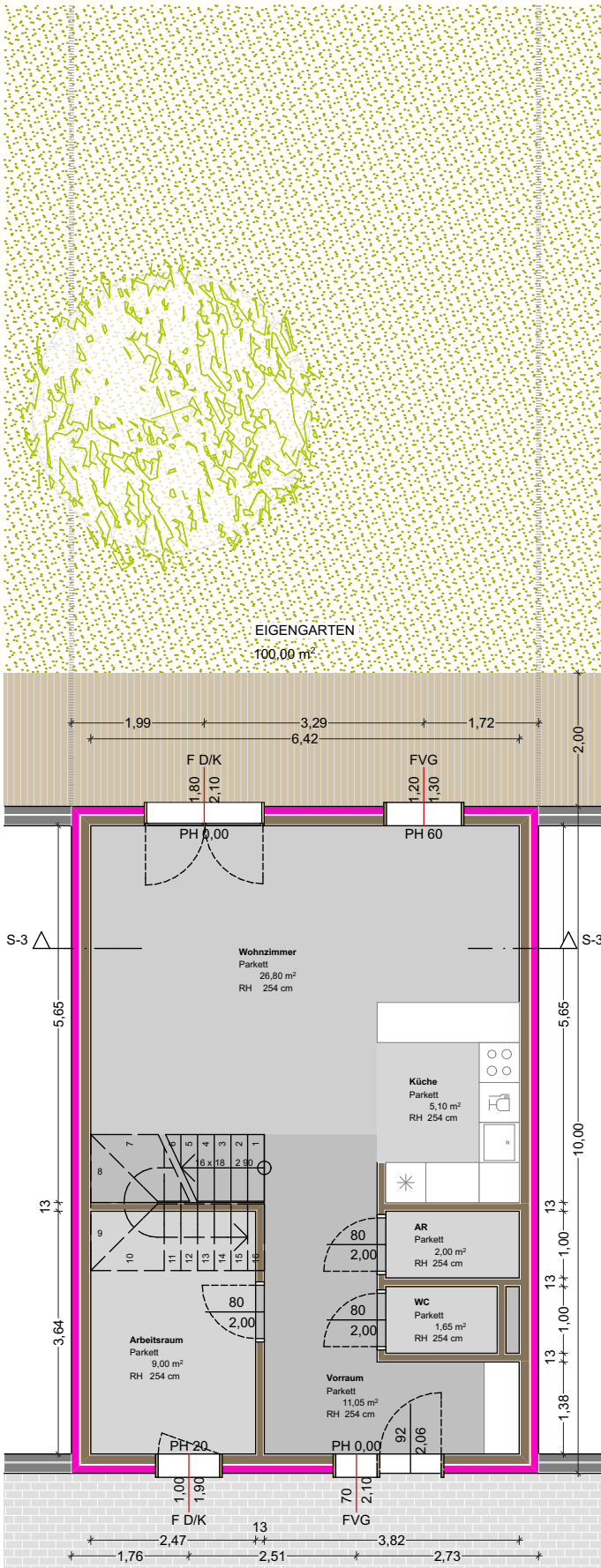
DATUM

11/28/2018

PROJEKT

HRT

TYP 3: 112,20m² EG



INFORMATIONEN

EG

Vorraum	16,35m ²
WC	1,65m ²
AR	2,00m ²
Arbeitsraum	9,00m ²
Küche	5,10m ²
Wohnzimmer	<u>26,80m²</u>
	60,90m²

OG

Flur	5,50m ²
WC	1,90m ²
Bad	4,70m ²
Zimmer 1	15,85m ²
Zimmer 2	12,45m ²
Zimmer 3	<u>10,90m²</u>
	51,30m²

EIGENGARTEN

50,00m²

AUFBAUTEN

A01 Aussenwand, 29,0cm

120mm	Dämmung, EPS
15mm	Gipsfaserplatte
140mm	Holz Riegelkonstruktion
(120mm)	Zwischenliegende Dämmung, Steinwolle)
	Dampfsperre, PE Folie
15mm	Gipsfaserplatte

IW01 Innenwand, 13,0cm

15mm	Gipsfaserplatte
100mm	Holz Riegelkonstruktion
(40mm)	Zwischenliegende Dämmung, Steinwolle)
	Dampfsperre, PE Folie
15mm	Gipsfaserplatte

D01 Fundament, 101,0cm

15mm	Bodenbelag
60mm	Estrich
35mm	Trittschalldämmplatte
300mm	STB
	Dampfsperre, PE Folie
100mm	Dämmung, XPS
	Abdichtung, EKV
500mm	Rollierung

D02 Decke über EG, 31,0cm

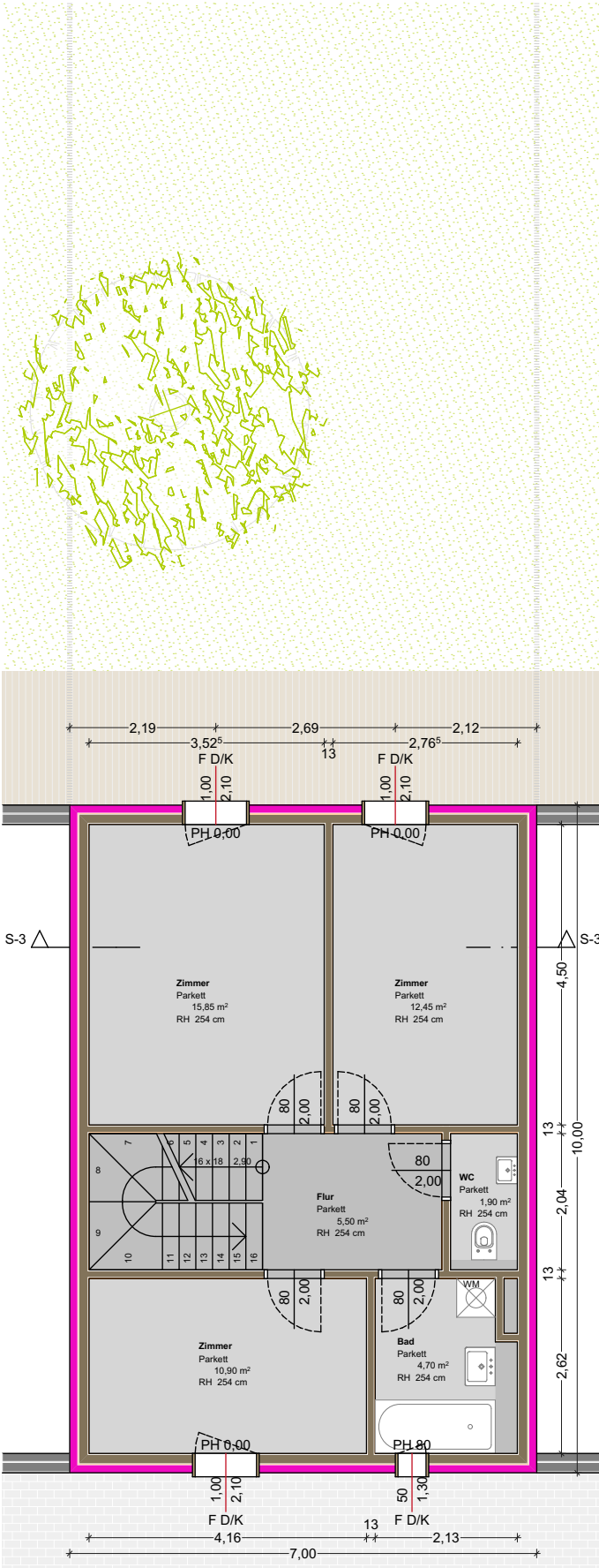
15mm	Bodenbelag
60mm	Estrich
22mm	OSB Platte
160mm	Holzkonstruktion
(40mm)	Zwischenliegende Dämmung, Steinwolle)
40mm	Holz Unterkonstruktion Leisten
12,5mm	Gipskartonplatte GKF

D03 Steildach, 37,8cm

5mm	Bodenbelag
48mm	Dachlatten
48mm	Konterlatten
0,3mm	Untersperrbahn
220mm	Dachsparren
(220mm)	Zwischenliegende Dämmung, Mineralwolle)
0,2mm	PAE Folie
44mm	Deckenlatten
(40mm)	Zwischenliegende Dämmung, Mineralwolle)
12,5mm	Gipskartonplatte GKF

TYP 3: 112,20m²

OG



INFORMATIONEN

EG

Vorraum	16,35m ²
WC	1,65m ²
AR	2,00m ²
Arbeitsraum	9,00m ²
Küche	5,10m ²
Wohnzimmer	<u>26,80m²</u>
	60,90m²

OG

Flur	5,50m ²
WC	1,90m ²
Bad	4,70m ²
Zimmer 1	15,85m ²
Zimmer 2	12,45m ²
Zimmer 3	<u>10,90m²</u>
	51,30m²

EIGENGARTEN	50,00m²
--------------------	---------------------------

AUFBAUTEN

A01 Aussenwand, 29,0cm

120mm	Dämmung, EPS
15mm	Gipsfaserplatte
140mm	Holz Riegelkonstruktion
(120mm)	Zwischenliegende Dämmung, Steinwolle)
	Dampfsperre, PE Folie
15mm	Gipsfaserplatte

IW01 Innenwand, 13,0cm

15mm	Gipsfaserplatte
100mm	Holz Riegelkonstruktion
(40mm)	Zwischenliegende Dämmung, Steinwolle)
	Dampfsperre, PE Folie
15mm	Gipsfaserplatte

D01 Fundament, 101,0cm

15mm	Bodenbelag
60mm	Estrich
35mm	Trittschalldämmplatte
300mm	STB
	Dampfsperre, PE Folie
100mm	Dämmung, XPS
	Abdichtung, EKV
500mm	Rollierung

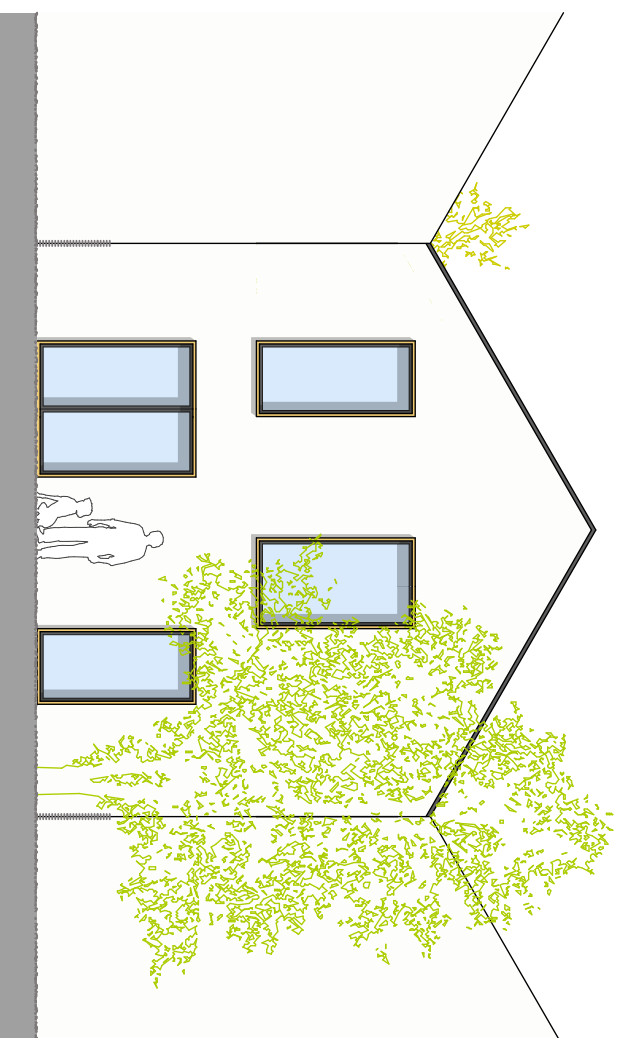
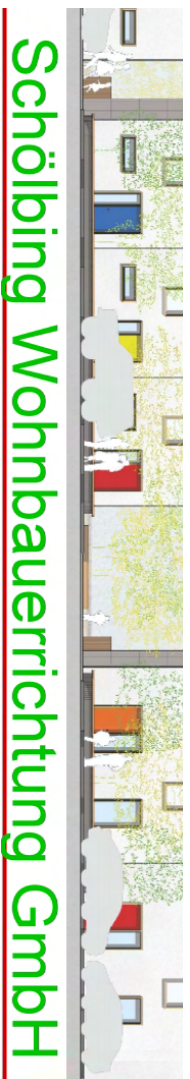
D02 Decke über EG, 31,0cm

15mm	Bodenbelag
60mm	Estrich
22mm	OSB Platte
160mm	Holzkonstruktion
(40mm)	Zwischenliegende Dämmung, Steinwolle)
40mm	Holz Unterkonstruktion Leisten
12,5mm	Gipskartonplatte GKF

D03 Steildach, 37,8cm

5mm	Bodenbelag
48mm	Dachlatten
48mm	Konterlatten
0,3mm	Unterspannbahn
220mm	Dachsparren
(220mm)	Zwischenliegende Dämmung, Mineralwolle)
0,2mm	PAE Folie
44mm	Deckenlatten
(40mm)	Zwischenliegende Dämmung, Mineralwolle)
12,5mm	Gipskartonplatte GKF

TYP 4: 137,45m² ANSICHTEN



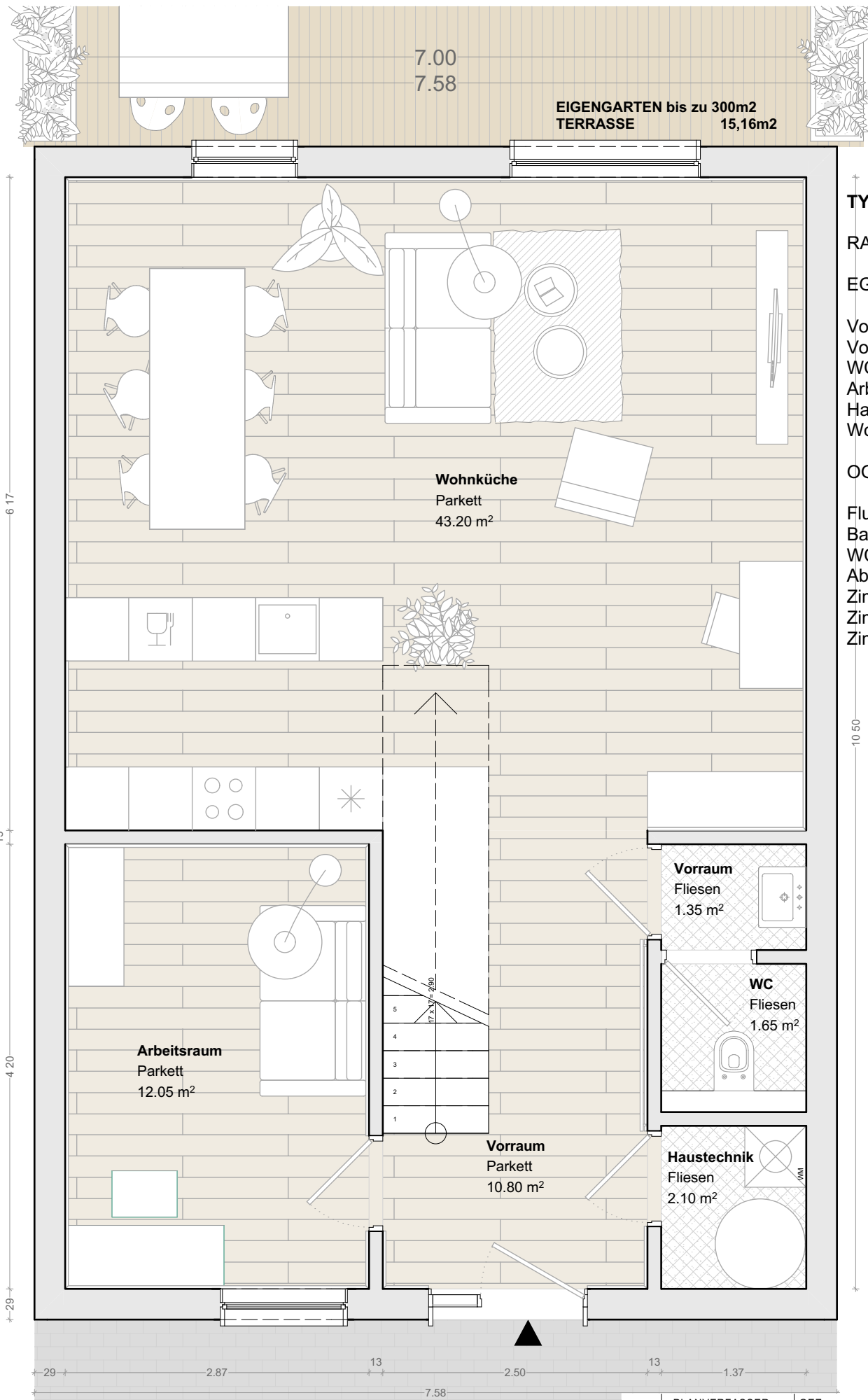
PLANVERFASSER
IBP
Streichergasse 4/2
A - 1030 Wien

PLANART
Entwurf
PLAN INHALT
Ansicht
F LE
HARTBERG 190828_Grundrisse.pln

GEZ.
VP
MAßSTAB
1:100
DATUM
8/28/2019

ADRESSE

PROJEKT
HRT



EIGENGARTEN bis zu 300m2
TERRASSE 15,16m2

Wohnküche
Parkett
43.20 m²

Arbeitsraum
Parkett
12.05 m²

Vorraum
Parkett
10.80 m²

Vorraum
Fliesen
1.35 m²

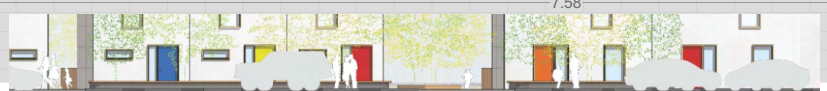
WC
Fliesen
1.65 m²

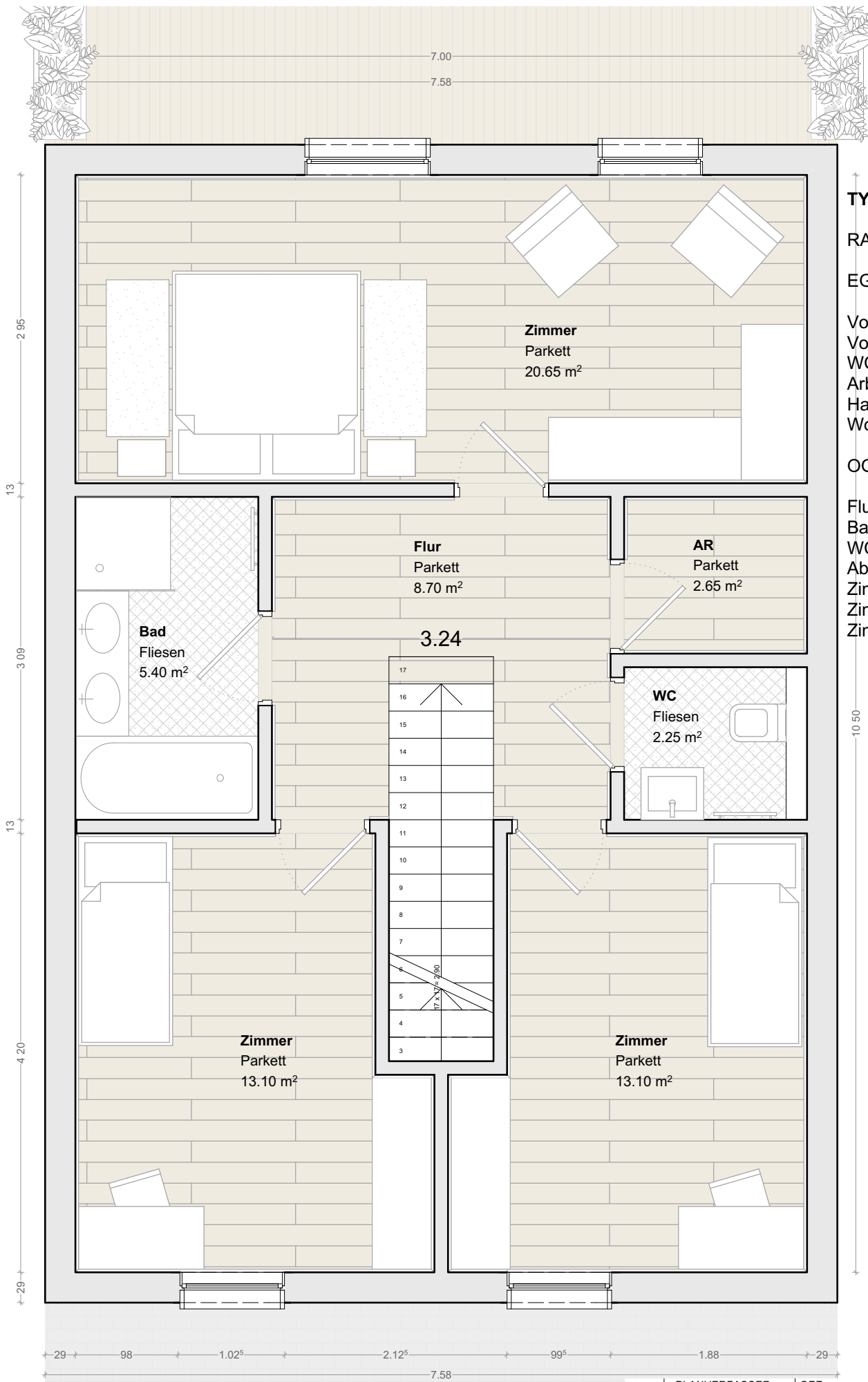
Haustechnik
Fliesen
2.10 m²

TYP 4 137,30m²

RAUMPROGRAMM

EG	71,45m ²
Vorraum	10,80m ²
Vorraum-WC	1,35m ²
WC	1,65m ²
Arbeitsraum	12,05m ²
Haustechnik	2,10m ²
Wohnküche	43,20m ²
OG	65,85m ²
Flur	8,70m ²
Bad	5,40m ²
WC	2,25m ²
Abstellraum	2,65m ²
Zimmer	20,65m ²
Zimmer	13,10m ²
Zimmer	13,10m ²



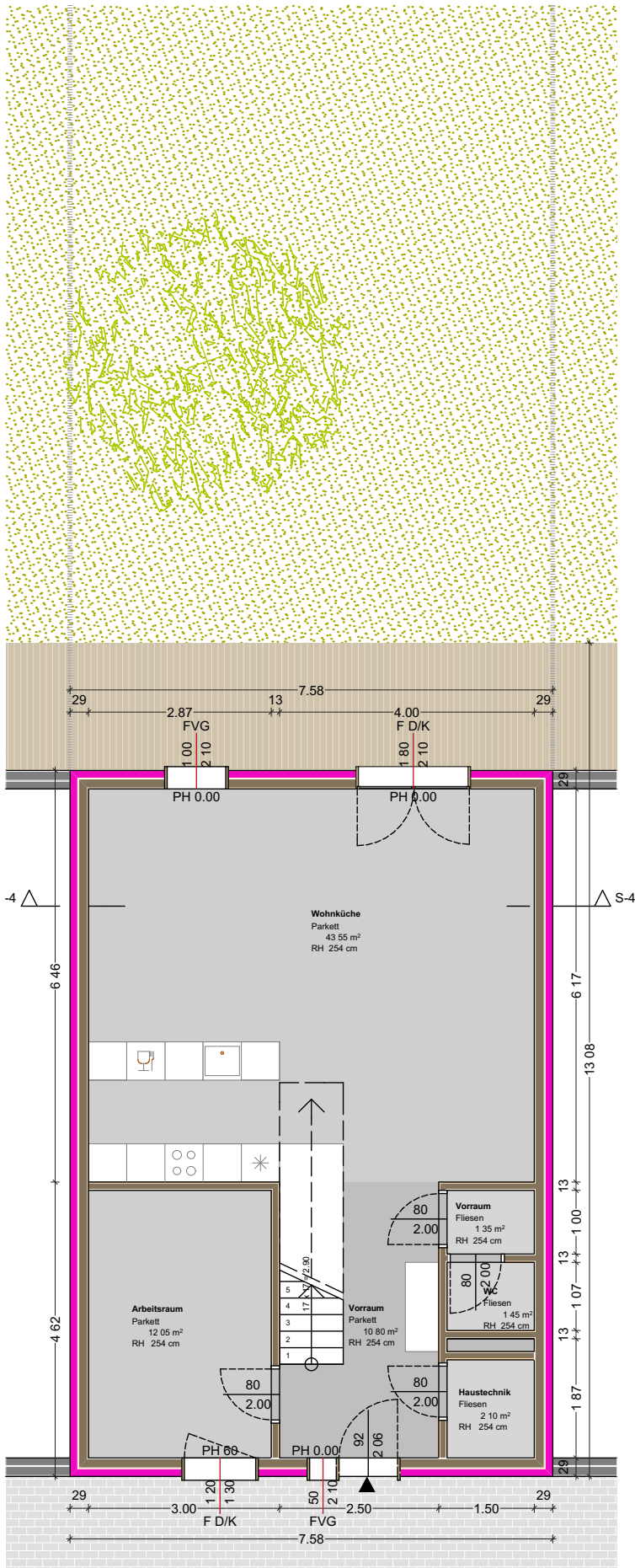


TYP 4	137,30m²
RAUMPROGRAMM	
EG	71,45m²
Vorraum	10,80m ²
Vorraum-WC	1,35m ²
WC	1,65m ²
Arbeitsraum	12,05m ²
Haustechnik	2,10m ²
WohnKüche	43,20m ²
OG	65,85m²
Flur	8,70m ²
Bad	5,40m ²
WC	2,25m ²
Abstellraum	2,65m ²
Zimmer	20,65m ²
Zimmer	13,10m ²
Zimmer	13,10m ²



TYP 4: 137,45m²

EG



INFORMATIONEN

EG

Vorraum	10,80m ²
Vorraum-WC	1,35m ²
WC	1,45m ²
Arbeitsraum	12,05m ²
Haustechnik	2,10m ²
Wohnküche	<u>43,55m²</u>
	71,30m²

OG

Flur	8,70m ²
WC	2,25m ²
Bad	5,40m ²
Abstellraum	2,65m ²
Zimmer 1	20,65m ²
Zimmer 2	13,25m ²
Zimmer 3	<u>13,25m²</u>
	65,15m²

EIGENGARTEN

bis zu ca.167,00m²

AUFBAUTEN

A01 Aussenwand, 29,0cm

120mm	Dämmung, EPS
15mm	Gipsfaserplatte
140mm	Holz Riegelkonstruktion
(120mm)	Zwischenliegende Dämmung, Steinwolle)
	Dampfsperre, PE Folie
15mm	Gipsfaserplatte

IW01 Innenwand, 13,0cm

15mm	Gipsfaserplatte
100mm	Holz Riegelkonstruktion
(40mm)	Zwischenliegende Dämmung, Steinwolle)
	Dampfsperre, PE Folie
15mm	Gipsfaserplatte

D01 Fundament, 101,0cm

15mm	Bodenbelag
60mm	Estrich
35mm	Trittschalldämmplatte
300mm	STB
	Dampfsperre, PE Folie
100mm	Dämmung, XPS
	Abdichtung, EKV
500mm	Rollierung

D02 Decke über EG, 31,0cm

15mm	Bodenbelag
60mm	Estrich
22mm	OSB Platte
160mm	Holzkonstruktion
(40mm)	Zwischenliegende Dämmung, Steinwolle)
40mm	Holz Unterkonstruktion Leisten
12,5mm	Gipskartonplatte GKF

D03 Steildach, 37,8cm

5mm	Bodenbelag
48mm	Dachlatten
48mm	Konterlatten
0,3mm	Unterspannbahn
220mm	Dachsparren
(220mm)	Zwischenliegende Dämmung, Mineralwolle)
0,2mm	PAE Folie
44mm	Deckenlatten
(40mm)	Zwischenliegende Dämmung, Mineralwolle)
12,5mm	Gipskartonplatte GKF



Schölbinger Wohnbauerrichtung GmbH

PLANVERFASSER

IBP

Streichergasse 4/2
A - 1030 Wien

GEZ.

VP

MA&STAB

1:100

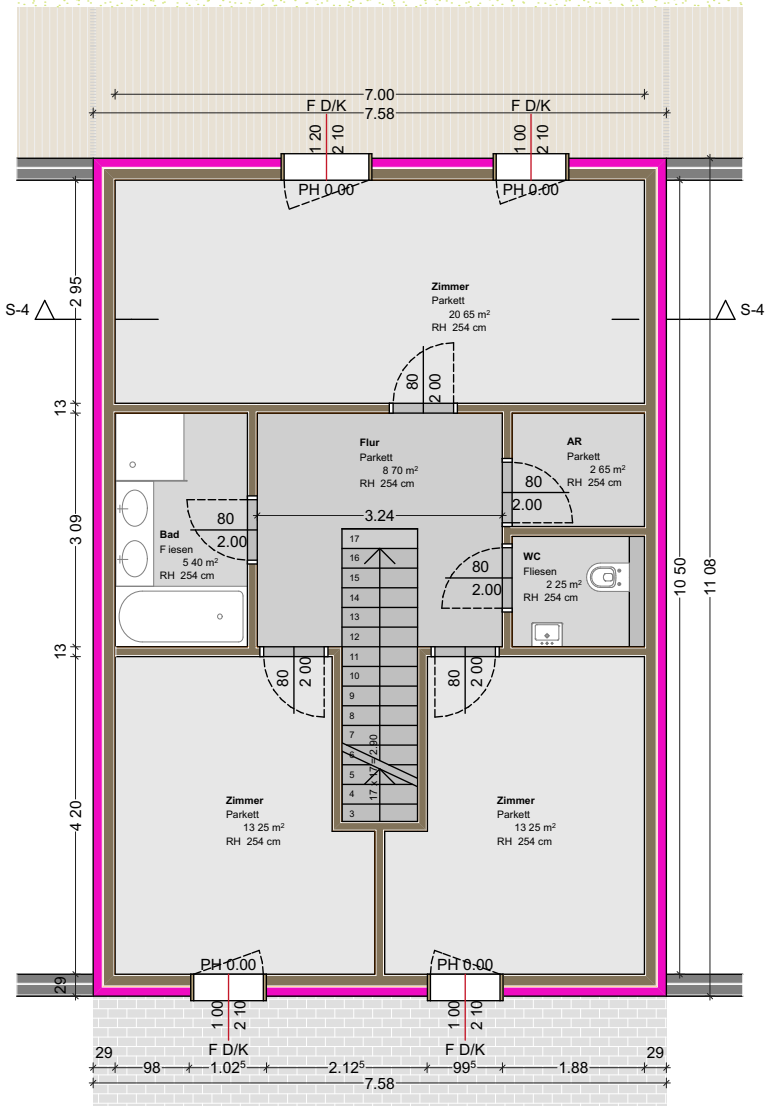
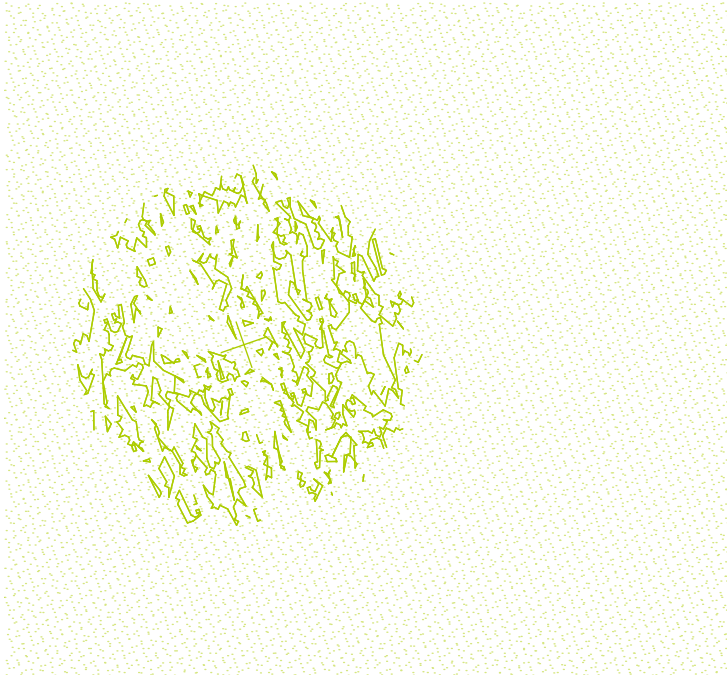
DATUM

8/28/2019

PROJEKT

HRT

TYP 4: 137,45m² OG



INFORMATIONEN

EG

Vorraum	10,80m ²
Vorraum-WC	1,35m ²
WC	1,45m ²
Arbeitsraum	12,05m ²
Haustechnik	2,10m ²
Wohnküche	43,55m ²
	71,30m²

OG

Flur	8,70m ²
WC	2,25m ²
Bad	5,40m ²
Abstellraum	2,65m ²
Zimmer 1	20,65m ²
Zimmer 2	13,25m ²
Zimmer 3	13,25m ²
	65,15m²

EIGENGARTEN

bis zu ca. 167,00m²

AUFBAUTEN

A01 Aussenwand, 29,0cm

120mm	Dämmung, EPS
15mm	Gipsfaserplatte
140mm	Holz Riegelkonstruktion
(120mm	Zwischenliegende Dämmung, Steinwolle)
	Dampfsperre, PE Folie
15mm	Gipsfaserplatte

IW01 Innenwand, 13,0cm

15mm	Gipsfaserplatte
100mm	Holz Riegelkonstruktion
(40mm	Zwischenliegende Dämmung, Steinwolle)
	Dampfsperre, PE Folie
15mm	Gipsfaserplatte

D01 Fundament, 101,0cm

15mm	Bodenbelag
60mm	Estrich
35mm	Trittschalldämmplatte
300mm	STB
	Dampfsperre, PE Folie
100mm	Dämmung, XPS
	Abdichtung, EKV
500mm	Rollierung

D02 Decke über EG, 31,0cm

15mm	Bodenbelag
60mm	Estrich
22mm	OSB Platte
160mm	Holzkonstruktion
(40mm	Zwischenliegende Dämmung, Steinwolle)
40mm	Holz Unterkonstruktion Leisten
12,5mm	Gipskartonplatte GKF

D03 Steildach, 37,8cm

5mm	Bodenbelag
48mm	Dachlatten
48mm	Konterlatten
0,3m	Unterspannbahn
220mm	Dachsparren
(220mm	Zwischenliegende Dämmung, Mineralwolle)
0,2mm	PAE Folie
44mm	Deckenlatten
(40mm	Zwischenliegende Dämmung, Mineralwolle)
12,5mm	Gipskartonplatte GKF



Schölbing Wohnbauerrichtung GmbH

PLANVERFASSER

IBP

Streichergasse 4/2
A - 1030 Wien

GEZ.

VP

MAR&STAB

1:100

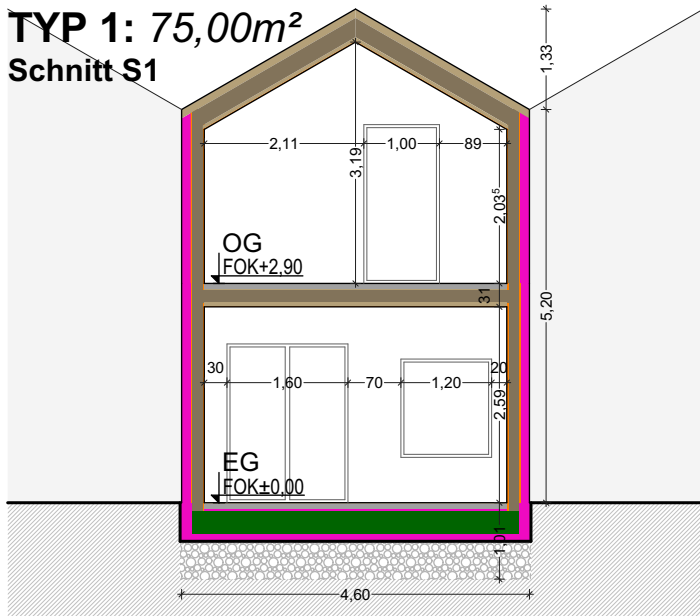
DATUM

8/28/2019

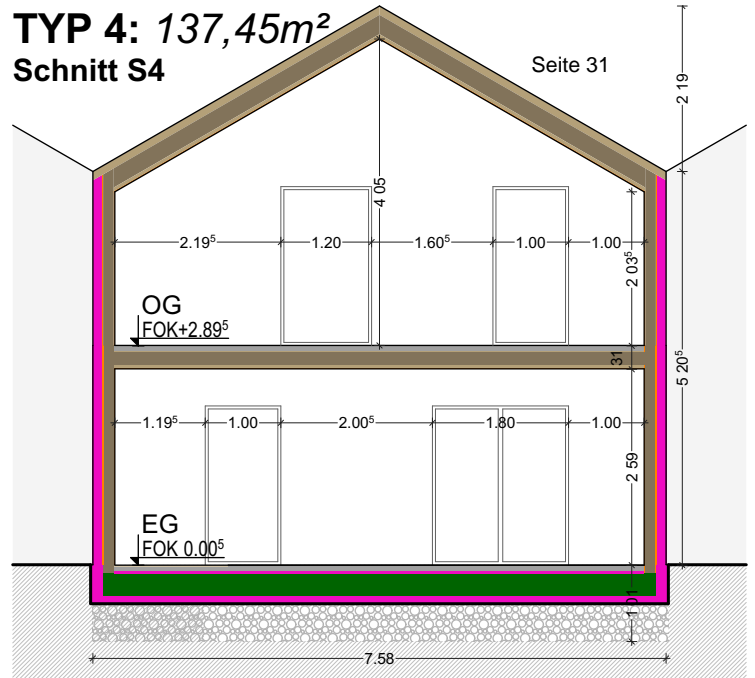
PROJEKT

HRT

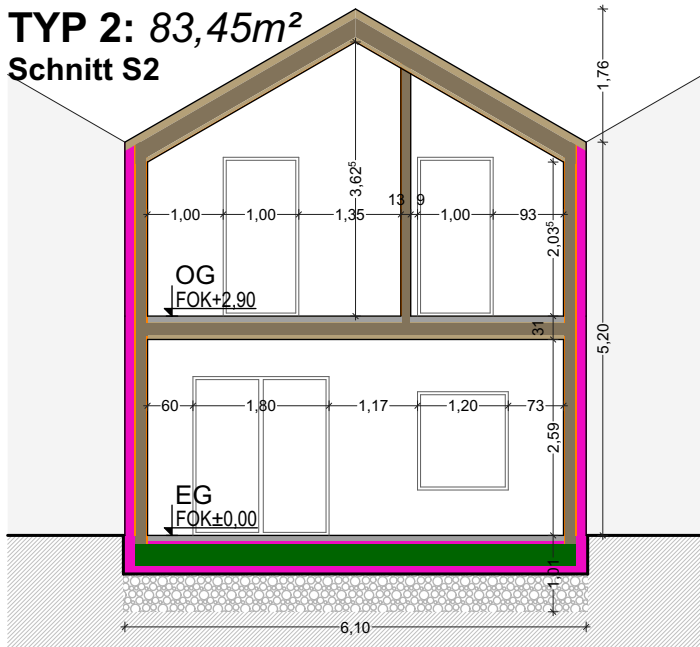
TYP 1: 75,00m²
Schnitt S1



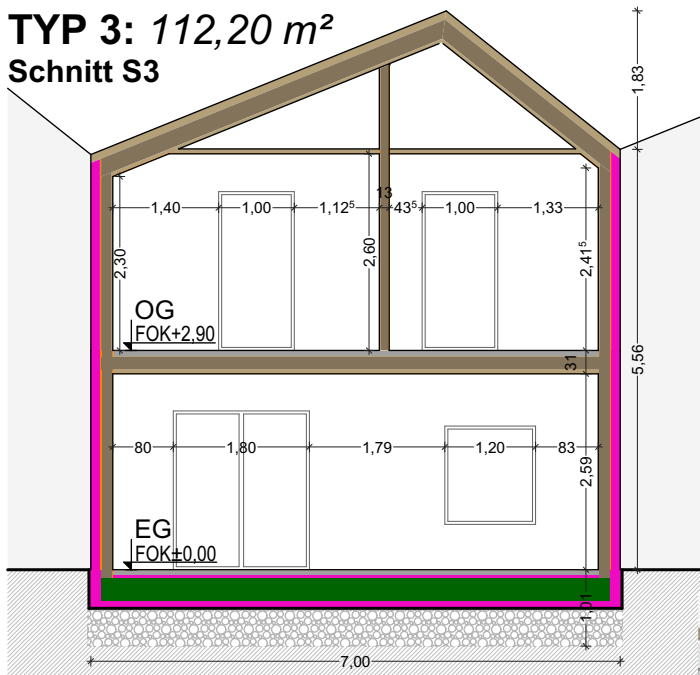
TYP 4: 137,45m²
Schnitt S4



TYP 2: 83,45m²
Schnitt S2



TYP 3: 112,20 m²
Schnitt S3



AUFBAUTEN

A01 Aussenwand, 29,0cm

120mm	Dämmung, EPS
15mm	Gipsfaserplatte
140mm	Holz Riegelkonstruktion
(120mm)	Zwischenliegende Dämmung, Steinwolle)
	Dampfsperre, PE Folie
15mm	Gipsfaserplatte

IW01 Innenwand, 13,0cm

15mm	Gipsfaserplatte
100mm	Holz Riegelkonstruktion
(40mm)	Zwischenliegende Dämmung, Steinwolle)
	Dampfsperre, PE Folie
15mm	Gipsfaserplatte

D01 Fundament, 101,0cm

15mm	Bodenbelag
60mm	Estrich
35mm	Trittschalldämmplatte
300mm	STB
	Dampfsperre, PE Folie
100mm	Dämmung, XPS
	Abdichtung, EKV
500mm	Rollierung

D02 Decke über EG, 31,0cm

15mm	Bodenbelag
60mm	Estrich
22mm	OSB Platte
160mm	Holzkonstruktion
(40mm)	Zwischenliegende Dämmung, Steinwolle)
40mm	Holz Unterkonstruktion Leisten
12,5mm	Gipskartonplatte GKF

D03 Steildach, 37,8cm

5mm	Bodenbelag
48mm	Dachlatten
48mm	Konterlatten
0,3mm	Unterspannbahn
220mm	Dachsparren
(220mm)	Zwischenliegende Dämmung, Mineralwolle)
0,2mm	PAE Folie
44mm	Deckenlatten
(40mm)	Zwischenliegende Dämmung, Mineralwolle)
12,5mm	Gipskartonplatte GKF

